



# ClearBlueSkies

## Exclusivas casas de obra nueva frente al mar en Callao Salvaje



**Referencia:** 8934

**Localidad:** Callao Salvaje

**Complejo:** Talaia Residences

**Tipo:** Apartamento

**Situación:** A la venta

**Precio:** €728,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Interno (m<sup>2</sup>):** 111 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m<sup>2</sup>):** 36 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 2026

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Gimnasio Comunitario, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada, Ascensor, Instalaciones Deportivas
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno
- **Exterior:** Terraza Privada
- **Localidad:** Acceso a la Playa, En Primera Línea de Playa, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Comedor, Baño En-Suite
- **Vistas:** Parcial al Mar, Piscina, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado

# Exclusivas casas de obra nueva frente al mar en Callao Salvaje

Clear Blue Skies se enorgullece de haber sido seleccionada como una de las pocas agencias que presentan Talaia Residences, una excepcional promoción de lujo en primera línea de mar en el soleado enclave costero de Callao Salvaje, en el sur de Tenerife. Talaia Residences ocupa una ubicación privilegiada frente al mar con acceso directo a la playa de Ajabo y goza de una ubicación céntrica que conecta a la perfección el pueblo con el paseo marítimo. Callao Salvaje es una codiciada comunidad costera independiente, a poca distancia en coche de Adeje y Costa Adeje y a tan solo 25 minutos del Aeropuerto de Tenerife Sur. Conocida por su excelente clima durante todo el año, la zona ha experimentado una creciente demanda en los últimos años, impulsada por la continua inversión y el desarrollo de alta calidad. Los residentes disfrutan de paseos marítimos ajardinados, una playa natural y una amplia selección de cafeterías, bares y restaurantes, todo a poca distancia a pie. El complejo turístico vecino de Playa Paraíso enriquece aún más la oferta de estilo de vida con servicios adicionales, como el moderno centro comercial y gastronómico La Rosa. Desarrollado por una prestigiosa constructora nacional con una trayectoria demostrada en la ejecución de proyectos residenciales de alta gama en toda España, Talaia Residences ha sido meticulosamente planificado para integrarse armoniosamente con su entorno, a la vez que maximiza la luz natural y las vistas abiertas. El complejo constará de 232 viviendas contemporáneas distribuidas en seis edificios de elegante arquitectura. Las excepcionales instalaciones comunes incluyen zonas verdes con un hermoso diseño paisajístico, dos piscinas exteriores para adultos (una climatizada), una piscina infantil independiente, un gimnasio totalmente equipado para residentes y un exclusivo spa con piscina cubierta climatizada y baño turco. Habrá disponible una selección de espaciosos apartamentos de uno, dos y tres dormitorios, todos diseñados pensando en la comodidad, la eficiencia y la vida moderna. Las viviendas contarán con cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos Bosch integrados, baños de alta gama con grifería Hansgrohe y espejos iluminados, armarios empotrados, suelos de porcelanato de gran formato y climatización individual. Todas las propiedades disfrutan de amplias zonas exteriores privadas, ideales para disfrutar del envidiable clima de Tenerife. Algunas viviendas en planta baja ofrecen la opción de incluir piscina privada (disponible con coste adicional). Plazas de garaje subterráneas seguras y trasteros están incluidos de serie. Talaia Residences representa una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo sostenible y de alta calidad en una ubicación excepcional frente al mar. Con tecnología aerotérmica y una calificación energética B, muchas propiedades también disfrutarán de impresionantes vistas al mar. Los compradores que se inician en la compra pueden beneficiarse de un cómodo plan de pago escalonado. Contacte con Clear Blue Skies hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita guiada. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

