

# ClearBlueSkies

## Exclusivas viviendas de nueva construcción frente al mar en Callao Salvaje.



**Referencia:** 8934

**Localidad:** Callao Salvaje

**Complejo:** Talaia Residences

**Tipo:** Apartamento

**Situación:** A la venta

**Precio:** €728,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 2

• **Interno (m2):** 111 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 36 m<sup>2</sup>

• **Año de construcción:** 2026

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Gimnasio Comunitario, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada, Ascensor, Instalaciones Deportivas
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno
- **Exterior:** Terraza Privada
- **Localidad:** Acceso a la Playa, En Primera Línea de Playa, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Comedor, Baño En-Suite
- **Vistas:** Parcial al Mar, Piscina, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado

# Exclusivas viviendas de nueva construcción frente al mar en Callao Salvaje.

Clear Blue Skies se enorgullece de haber sido seleccionada como una de las pocas agencias en presentar Talaia Residences, una excepcional promoción de lujo de nueva construcción en una ubicación privilegiada frente al mar en el soleado enclave costero de Callao Salvaje, al sur de Tenerife.

Talaia Residences goza de una ubicación privilegiada frente al mar con acceso directo a la playa de Ajabo y una ubicación céntrica que conecta a la perfección el pueblo con el paseo marítimo. Callao Salvaje es una comunidad costera muy solicitada y autosuficiente, a poca distancia en coche de Adeje y Costa Adeje y a tan solo 25 minutos del aeropuerto de Tenerife Sur. Conocida por su excelente clima durante todo el año, la zona ha experimentado una creciente demanda en los últimos años, impulsada por la continua inversión y el desarrollo de alta calidad.

Los residentes disfrutan de paseos marítimos ajardinados, una playa natural y una amplia selección de cafeterías, bares y restaurantes, todo a poca distancia a pie.

La cercana localidad de Playa Paraíso enriquece aún más la oferta de estilo de vida con servicios adicionales, incluyendo el moderno centro comercial y gastronómico La Rosa. Desarrollado por una constructora nacional de gran prestigio con una trayectoria probada en la entrega de proyectos residenciales de alta gama en toda España, Talaia Residences ha sido meticulosamente planificado para integrarse armoniosamente en su entorno, maximizando la luz natural y las vistas despejadas. El complejo constará de 232 viviendas contemporáneas distribuidas en seis edificios de elegante arquitectura. Las excepcionales instalaciones comunes incluyen hermosas zonas verdes ajardinadas, dos piscinas exteriores para adultos (una climatizada), una piscina infantil independiente, un gimnasio totalmente equipado para residentes y un spa exclusivo con piscina interior climatizada y baño turco. Se ofrecerá una selección de amplios apartamentos de uno, dos y tres dormitorios, todos diseñados pensando en la comodidad, la eficiencia y la vida moderna. Las viviendas contarán con cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos Bosch integrados, baños de alta gama con grifería Hansgrohe y espejos iluminados, armarios empotrados, suelos de porcelana de gran formato en toda la vivienda y sistemas de climatización individual. Todas las propiedades disponen de amplias zonas exteriores privadas, ideales para disfrutar del envidiable clima de Tenerife, y algunas viviendas en planta baja ofrecen la opción de incluir una piscina privada (disponible con coste adicional). Se incluyen de serie plazas de garaje subterráneas seguras y trasteros. Talaia Residences representa una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo sostenible y de alta calidad en una ubicación excepcional frente al mar. Gracias a la tecnología aerotérmica y a su calificación energética «B», muchas propiedades también disfrutarán de impresionantes vistas al mar. Los compradores que adquieran la primera vivienda podrán beneficiarse de un cómodo plan de pago a plazos. Contacte hoy mismo con Clear Blue Skies para obtener más información o para concertar una visita guiada. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

