



# ClearBlueSkies

## Exklusive Neubau-Strandhäuser in Callao Salvaje



**Referenz:** 8934

**Gegend:** Callao Salvaje

**Komplex:** Talaia Residences

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €728,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

• **Betten:** 3

• **Bäder:** 2

• **Intern (m<sup>2</sup>):** 111 m<sup>2</sup>

• **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 36 m<sup>2</sup>

• **Baujahr:** 2026

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschafts-Fitnessstudio, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** Strandzugang, am Strand, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** teilweise Meerblick, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

# Exklusive Neubau-Strandhäuser in Callao Salvaje

Clear Blue Skies ist stolz darauf, als einer von wenigen Maklern die Talaia Residences präsentieren zu dürfen – ein außergewöhnliches neues Luxusprojekt in privilegierter Lage direkt am Meer im sonnigen Küstenort Callao Salvaje im Süden Teneriffas. Die Talaia Residences befinden sich in erstklassiger Strandlage mit direktem Zugang zum Strand von Ajabo und bieten eine zentrale Lage, die die Stadt nahtlos mit dem Meer verbindet. Callao Salvaje ist eine äußerst begehrte, in sich geschlossene Küstengemeinde, nur eine kurze Autofahrt von Adeje und Costa Adeje und nur 25 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Die Region ist bekannt für ihr ganzjährig hervorragendes Klima und erfreut sich in den letzten Jahren einer steigenden Nachfrage, die durch kontinuierliche, hochwertige Investitionen und Bauprojekte unterstützt wird. Die Bewohner genießen gepflegte Promenaden, einen Naturstrand und eine große Auswahl an Cafés, Bars und Restaurants, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Der benachbarte Ferienort Playa Paraísa bereichert das Lifestyle-Angebot mit zusätzlichen Annehmlichkeiten, darunter das moderne Einkaufs- und Gastronomiezentrum La Rosa. Die Talaia Residences, entwickelt von einem renommierten spanischen Bauträger mit langjähriger Erfahrung in der Realisierung hochwertiger Wohnprojekte in ganz Spanien, wurden sorgfältig geplant, um sich harmonisch in die Umgebung einzufügen und gleichzeitig natürliches Licht und freie Aussicht optimal zu nutzen. Die Anlage umfasst 232 moderne Wohnungen, verteilt auf sechs architektonisch elegante Gebäude. Zu den außergewöhnlichen Gemeinschaftseinrichtungen gehören wunderschön gestaltete Grünflächen, zwei Außenpools für Erwachsene (einer davon beheizt), ein separates Kinderbecken, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio für die Bewohner sowie ein exklusives Spa mit beheiztem Innenpool und Türkischem Bad. Es stehen geräumige Apartments mit einem, zwei oder drei Schlafzimmern zur Verfügung, die alle auf Komfort, Effizienz und modernes Wohnen ausgelegt sind. Die Häuser verfügen über voll ausgestattete Küchen mit integrierten Bosch-Geräten, hochwertige Badezimmer mit Hansgrohe-Armaturen und beleuchteten Spiegeln, Einbauschränke, großformatige Porzellanfliesen und individuell regulierbare Klimaanlagen. Alle Immobilien bieten großzügige private Außenbereiche, ideal, um das beneidenswerte Klima Teneriffas zu genießen. Ausgewählte Erdgeschosswohnungen bieten optional einen privaten Swimmingpool (gegen Aufpreis). Sichere Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume gehören zur Standardausstattung. Talaia Residences bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, ein hochwertiges, nachhaltiges Luxushaus in einer außergewöhnlichen Strandlage zu erwerben. Dank aerothermischer Technologie und der Energieeffizienzklasse B bieten viele Immobilien zudem einen atemberaubenden Meerblick. Frühkäufer profitieren von einem flexiblen Ratenzahlungsplan. Kontaktieren Sie Clear Blue Skies noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

