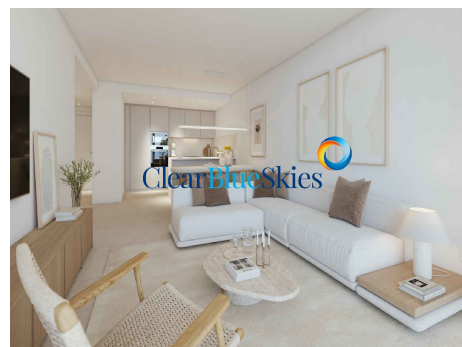


# ClearBlueSkies

## Exclusieve nieuwbouwwoningen aan het strand in Callao Salvaje



**Referentie:** 8933

**Plaats:** Callao Salvaje

**Complex:** Talaia Residences

**Type:** Appartement

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €648,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 2
- **intern (m2):** 92 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 32 M<sup>2</sup>
- **Jaar:** 2026

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Uitrusting voor sport, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Luxueus meubilair, Moderne Stijl
- **Buitenkant:** Privaat terras
- **Lokatie:** Toegang tot strand, Beach front, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Eethoek, Kamer met aparte badkamer
- **Zicht:** Gedeeltelijk Zeezicht, Zwembad, Zee
- **Extra:** Airconditioning

# Exclusieve nieuwbouwwoningen aan het strand in Callao Salvaje

Clear Blue Skies is er trots op geselecteerd te zijn als een van de weinige makelaars die Talaia Residences mogen presenteren, een uitzonderlijk nieuw luxe project op een bevoorrechte locatie aan zee in de zonnige kustplaats Callao Salvaje, in het zuiden van Tenerife. Talaia Residences heeft een toplocatie aan het strand met directe toegang tot Ajabo Beach en geniet een centrale ligging die het stadje naadloos verbindt met de kust. Callao Salvaje is een zeer gewilde, zelfvoorzienende kustgemeenschap, op korte rijafstand van Adeje en Costa Adeje en op slechts 25 minuten van de luchthaven Tenerife Zuid. Het gebied staat bekend om zijn uitstekende klimaat het hele jaar door en heeft de afgelopen jaren een toenemende vraag gekend, ondersteund door voortdurende hoogwaardige investeringen en ontwikkelingen. Bewoners genieten van aangelegde promenades, een natuurlijk strand en een ruime keuze aan cafés, bars en restaurants, allemaal op loopafstand. Het nabijgelegen resort Playa Paraíso versterkt het lifestyle-aanbod nog verder met extra voorzieningen, waaronder het moderne winkel- en eetcentrum La Rosa. Talaia Residences, ontwikkeld door een zeer gerespecteerde nationale aannemer met een bewezen staat van dienst in het realiseren van hoogwaardige woonprojecten in heel Spanje, is zorgvuldig ontworpen om harmonieus op te gaan in de omgeving en tegelijkertijd optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht en een open uitzicht. Het complex zal bestaan uit 232 moderne woningen verdeeld over zes architectonisch elegante gebouwen. Uitzonderlijke gemeenschappelijke voorzieningen omvatten prachtig aangelegde groene zones, twee buitenzwembaden voor volwassenen (waarvan één verwarmd), een apart kinderswembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte voor bewoners en een exclusieve spa met een verwarmd binnenswembad en een Turks bad. Er zal een selectie van ruime appartementen met één, twee en drie slaapkamers beschikbaar zijn, allemaal ontworpen met comfort, efficiëntie en modern wonen in gedachten. De woningen beschikken over volledig ingerichte keukens met geïntegreerde Bosch-apparatuur, luxe badkamers met Hansgrohe-kranen en verlichte spiegels, inbouwkasten, grootformaat porseleinen vloeren en individuele klimaatregeling. Alle woningen profiteren van royale privé-buitenruimtes, ideaal om te genieten van het heerlijke klimaat van Tenerife. Sommige woningen op de begane grond bieden de mogelijkheid om een privézwembad te laten aanleggen (tegen meerprijs). Beveiligde ondergrondse garageplaatsen en bergingen zijn standaard inbegrepen. Talaia Residences biedt een zeldzame kans om een hoogwaardige, duurzame luxe woning te bemachtigen op een werkelijk uitzonderlijke locatie aan het strand. Veel woningen zijn voorzien van aerothermische technologie en hebben een energielabel 'B'. Bovendien bieden ze een prachtig uitzicht op zee. Kopers in een vroeg stadium kunnen profiteren van een handig betalingsplan in termijnen. **Neem vandaag nog contact op met Clear Blue Skies voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.** Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

