



Exkluzív, új építésű tengerparti házak Callao Salvajében



Referencia: 8933

Helység: Callao Salvaje

Összetett: Talaia Residences

Típus: Apartment

Állapot: For Sale

Ár: €648,000

Energiahatékonysági besorolás: Pending

- **Ágyak:** 2
- **Füld_k:** 2
- **Belso (m2):** 92 m²
- **Terasz (m2):** 32 m²
- **Year Constructed:** 2026

- **Közösség:** Children's Pool, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Sports Facilities, Well Maintained Community
- **Dekoráció:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Luxury Fittings, Modern Style
- **Külso:** Private terrace
- **Elhelyezkedés:** Access To Beach, Beach front, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Szobák:** American Kitchen/Kitchenette, Dining Area, En Suite Bathroom
- **Nézetek:** Partial Sea, Pool, Sea
- **További:** Air Conditioning

Exkluzív, új építésű tengerparti házak Callao Salvajében

A Clear Blue Skies büszke arra, hogy a korlátozott számú ingatlanügynökség egyikeként bemutathatja a Talaia Residences ingatlant, egy kivételes új luxusfejlesztést, amely kiváltságos tengerparti helyen, Callao Salvaje napsütötte tengerparti enklávéjában, Tenerife déli részén található.

A Talaia Residences kiváló tengerparti környezetben található, közvetlen hozzáféréssel az Ajabo strandhoz, és központi elhelyezkedésének köszönhetően zökkenőmentesen összeköti a várost a tengerparttal. Callao Salvaje egy rendkívül keresett, önellátó tengerparti közösség, mindössze egy rövid autótúra Adeje és Costa Adeje városaitól, és mindössze 25 percre a Tenerife South repülőtértől. A kiváló, egész évben uralkodó éghajlatáról ismert terület az elmúlt években egyre növekvő keresletet tapasztalt, amit a folyamatos, magas színvonalú beruházások és fejlesztések is támogatnak.

A lakók élvezhetik a parkosított sétányokat, a természetes strandot, valamint a kávézók, bárók és éttermek széles választékát, amelyek mind gyalogosan elérhetők. A szomszédos Playa Paraíso üdülőhely további szolgáltatásokkal bővíti az életstílus kínálatát, beleértve a modern La Rosa bevásárló- és étkezésközpontot. A nagyra becsült, Spanyolország-szerte prémium lakóépületek megvalósításában bizonyítottan sikeres országos építő által fejlesztett Talaia Residences aprólékosan megtervezett, hogy harmonikusan illeszkedjen a környezetébe, miközben maximalizálja a természetes fényt és a nyílt kilátást. A fejlesztés 232 modern otthonból áll, amelyek hat építészeti elegáns épületben helyezkednek el. A kivételes közösségi létesítmények közé tartozik a gyönyörűen parkosított zöldterület, két szabadtéri felnőtt medence (egyik fűtött), egy külön gyermekmedence, egy teljesen felszerelt lakók számára fenntartott edzőterem, valamint egy exkluzív gyógyfürdő, amely fedett, fűtött medencével és törökfürdővel rendelkezik.

Tágas egy-, két- és hámszobás apartmanok közül választhatnak a vendégek, mindegyiket a kényelem, a hatékonyság és a modern életstílus szem előtt tartásával tervezték. Az otthonokban teljesen felszerelt konyha található integrált Bosch készülékekkel, prémium fürdőszobák Hansgrohe szerelvényekkel és megvilágított tükrökkel, beépített szekrények, nagyméretű porcelán padlóburkolat és egyedi klímaberendezések. Minden ingatlan tágas, privát kültéri területtel rendelkezik, amely ideális Tenerife irigylésre méltó éghajlatának élvezetéhez, egyes földszinti otthonokhoz pedig privát medence is tartozik (felár ellenében). A biztonságos földalatti garázs és a tárolóhelyiségek az alapfelszereltség részét képezik.

A Talaia Residences ritka lehetőséget kínál egy kiváló minőségű, fenntartható luxusotthon megszerzésére egy valóban kivételes tengerparti helyen. Az aerotermikus technológiának és a „B” energiaosztálynak köszönhetően számos ingatlan lenyűgöző kilátással rendelkezik a tengerre. A korai fázisban lévő vásárlók kényelmes, szakaszos fizetési tervben részesülhetnek. További információkért vagy a helyszíni látogatás megszervezéséhez vegye fel a kapcsolatot a Clear Blue Skies-szel még ma.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

