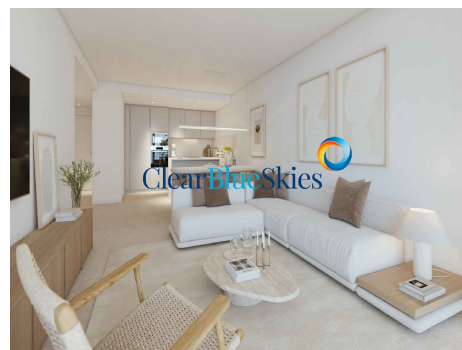


ClearBlueSkies

Maisons neuves exclusives en bord de mer à Callao Salvaje



Référence: 8933

Localité: Callao Salvaje

Complexe: Talaia Residences

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €648,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 92 M²
- **Terrasse (m2):** 32 M²
- **Année:** 2026

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Accès à la Plage, Front de Plage, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Vue mer partielle, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

Maisons neuves exclusives en bord de mer à Callao Salvaje

Clear Blue Skies est fier d'avoir été sélectionné parmi un nombre restreint d'agents pour présenter Talaia Residences, un nouveau programme immobilier de luxe exceptionnel bénéficiant d'un emplacement privilégié en bord de mer, dans la station balnéaire ensoleillée de Callao Salvaje, au sud de Tenerife. Talaia Residences jouit d'un emplacement de choix en front de mer, avec un accès direct à la plage d'Ajabo, et d'une situation centrale reliant harmonieusement la ville au front de mer. Callao Salvaje est une communauté côtière autonome très prisée, à quelques minutes en voiture d'Adeje et de Costa Adeje et à seulement 25 minutes de l'aéroport de Tenerife Sud. Réputée pour son climat exceptionnel tout au long de l'année, la région a connu une demande croissante ces dernières années, soutenue par des investissements et un développement de qualité. Les résidents profitent de promenades aménagées, d'une plage naturelle et d'un large choix de cafés, bars et restaurants, tous accessibles à pied. La proximité de la station balnéaire de Playa Paraíso enrichit encore davantage l'offre de loisirs grâce à ses nombreux équipements, dont le centre commercial et de restauration moderne La Rosa. Développée par un constructeur national de renom, fort d'une solide expérience dans la réalisation de projets résidentiels haut de gamme à travers l'Espagne, la résidence Talaia a été conçue avec le plus grand soin pour s'intégrer harmonieusement à son environnement, tout en optimisant la lumière naturelle et les vues dégagées. Le complexe comprendra 232 logements contemporains répartis dans six bâtiments à l'architecture élégante. Les espaces communs exceptionnels incluent de magnifiques espaces verts paysagers, deux piscines extérieures pour adultes (dont une chauffée), une pataugeoire, une salle de sport entièrement équipée réservée aux résidents et un spa exclusif avec piscine intérieure chauffée et hammam. Un choix d'appartements spacieux de une, deux et trois chambres sera proposé, tous conçus pour un confort optimal, une fonctionnalité maximale et une vie moderne. Les maisons comprendront des cuisines entièrement équipées avec appareils Bosch intégrés, des salles de bains haut de gamme avec robinetterie Hansgrohe et miroirs éclairés, des placards aménagés, un sol en porcelaine grand format et des systèmes de climatisation individuels. Toutes les propriétés bénéficient de généreux espaces extérieurs privés, idéaux pour profiter du climat exceptionnel de Tenerife. Certaines maisons de plain-pied offrent la possibilité d'ajouter une piscine privée (en option). Des garages souterrains sécurisés et des espaces de rangement sont inclus de série. Talaia Residences représente une opportunité rare d'acquérir une maison de luxe durable et de grande qualité dans un emplacement exceptionnel en bord de mer. Grâce à la technologie aérothermique et à un classement énergétique B, de nombreuses propriétés offrent également une vue imprenable sur la mer. Les premiers acquéreurs peuvent bénéficier d'un plan de paiement échelonné avantageux. Contactez Clear Blue Skies dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

