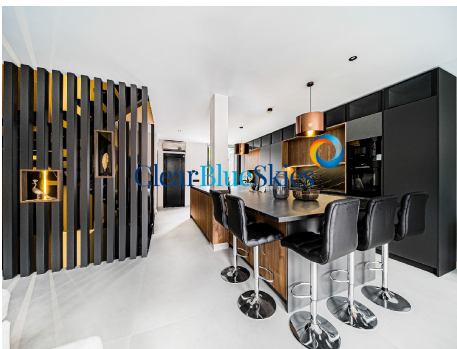


Luxe woning met vier slaapkamers in een exclusieve wijk.



Referentie: 8932C

Plaats: Playa del Duque

Complex: Residencial El Duque

Type: Huis

Toestand: Te koop

Prijs: €1,395,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 3
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 251 M²
- **intern (m2):** 200 M²
- **Verdiepingen:** 3

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Gerenoveerd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Balkon, Tuin, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Keuken met eethoek, Douche Kamer, Bijkeuken
- **Zicht:** Bergen
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken

Luxe woning met vier slaapkamers in een exclusieve wijk.

Clear Blue Skies presenteert met trots deze prachtige woning met vier slaapkamers en privézwembad in het gewilde wooncomplex El Duque, een van de mooiste complexen in Costa Adeje, in het zuiden van Tenerife. Playa del Duque wordt beschouwd als het belangrijkste gebied voor kwaliteitstoerisme in het zuiden van Tenerife en is rijk aan 5-sterrenhotels, toprestaurants en designerboetieks, evenals een prachtig goudkleurig zandstrand. De mooie boulevard loopt langs de hele kust tot aan Los Cristianos en voor de sportliefhebber zijn er diverse golfbanen in de buurt en allerlei watersporten kunnen worden beoefend vanuit de nabijgelegen haven van Puerto Colón. In de andere richting vindt u, op ongeveer 20 minuten lopen, het prachtige La Caleta, vroeger een klein vissersdorpje, nu een ware oase van culinaire verwennerij, met zo'n twintig fantastische restaurants rond de natuurlijke haven. Deze prachtig gerenoveerde herenwoning met vier slaapkamers biedt een eigentijdse levensstijl op een van de meest gewilde locaties in de omgeving. Deze woning is ontworpen met de nadruk op kwaliteit, comfort en modern wonen, is afgewerkt volgens een uitzonderlijk hoog niveau en wordt volledig gemeubileerd en voorzien van airconditioning geleverd. De begane grond komt direct uit op een groot tuinterras met uitzicht op het park, wat meteen een gevoel van licht en ruimte creëert. De prachtige open keuken vormt het hart van de woning en is voorzien van een royaal kookeiland met zitgelegenheid, geïntegreerde hoogwaardige apparatuur en strakke kasten. Het gastentoilet en de aangrenzende woonkamer zijn zowel uitnodigend als ruim, met schuifdeuren die de woonruimte naar buiten uitbreiden naar een privé-entertainmentruimte compleet met ingebouwde barbecue, buitenkeuken, verzonken zitgedeelte met ledverlichting, zonneterras, buitendouche en een verwarmd dompelbad. De opvallende zwevende trap leidt naar de eerste verdieping, waar de master suite een luxe toevluchtsoord biedt. De slaapkamer heeft toegang tot een Frans balkon en beschikt over een inloopkast en een prachtig ontworpen open badkamer met vrijstaand bad. Twee extra tweepersoonsslaapkamers en een moderne gastendouchekamer maken deze verdieping compleet en bieden ruime accommodatie voor familie en bezoekers. De kelder verdieping biedt nog meer mogelijkheden, met een eigen garage, een goed uitgeruste bijkeuken, een extra tweepersoonsslaapkamer, een douchekamer en een tweede woonkamer die kan dienen als mediakamer, fitnessruimte of gastenverblijf. Deze uitzonderlijke woning is doordacht ontworpen en combineert stijl, gemak en comfort in een zeer gewilde buurt.

Deze prachtige woning heeft vele bijzondere kenmerken en is direct klaar om van te genieten. Gelegen in een van de meest gewilde complexen in de omgeving, is dit een woning die de veeleisende koper absoluut moet zien. Nu verlaagd met € 100.000. Clear Blue Skies raadt een bezichtiging van deze woning ten eerste aan. Neem contact met ons op via ons vriendelijke kantoor in Faab Plaza.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

