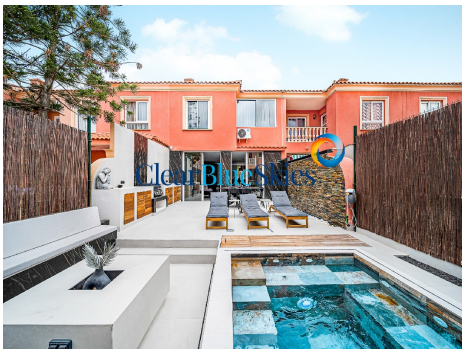
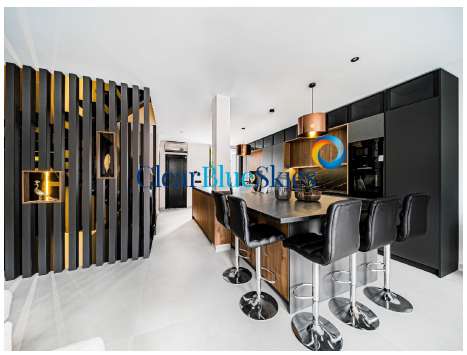
Lussuosa casa con quattro camere da letto in una zona esclusiva





Riferimento: 8932C
Località: Playa del Duque
Complesso: Residencial El Duque
Tipo: Casa
Stato: Vendita
Prezzo: €1,395,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 251 m^2
- **Interno (m2):** 200 m^2
- **Pavimenti:** 3

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone, Giardino, Terrazzo solare
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Cucina, Camera Doccia, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità

Lussuosa casa con quattro camere da letto in una zona esclusiva

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa splendida proprietà con quattro camere da letto e piscina privata nel prestigioso complesso residenziale El Duque, uno dei più belli di Costa Adeje, nel sud di Tenerife.

Playa del Duque è considerata la zona di punta per il turismo di qualità nel sud di Tenerife ed è ricca di hotel a 5 stelle, ristoranti di prima classe e boutique di stilisti, oltre a vantare una splendida spiaggia di sabbia dorata. L'incantevole lungomare si estende lungo tutta la costa in una direzione fino a Los Cristianos e per gli appassionati di sport ci sono diversi campi da golf di alto livello nelle vicinanze e si possono praticare tutti i tipi di sport acquatici dal vicino porto di Puerto Colón. Nell'altra direzione si può trovare, a circa 20 minuti...

A pochi passi di distanza, si trova la splendida La Caleta, un tempo piccolo villaggio di pescatori, ora una vera oasi di delizie culinarie, con circa una ventina di fantastici ristoranti intorno al porto naturale.Questa casa a schiera con quattro camere da letto, splendidamente ristrutturata, offre uno stile di vita contemporaneo in una delle zone più ambite. Progettata con particolare attenzione alla qualità, al comfort e alla vita moderna, la casa è stata rifinita con uno standard eccezionale ed è completamente arredata e dotata di aria condizionata in ogni ambiente. Il piano terra si apre direttamente su un'ampia terrazza con giardino affacciata sul parco, creando un'immediata sensazione di luce e spaziosità. La splendida cucina a pianta aperta si trova nel cuore della casa e presenta una grande isola centrale con posti a sedere, elettrodomestici di alta gamma integrati ed eleganti mobili. Il bagno per gli ospiti e il salotto adiacente sono entrambi accoglienti e spaziosi, con porte scorrevoli che estendono la zona giorno all'esterno verso uno spazio privato per l'intrattenimento completo di barbecue in muratura, cucina esterna, sedute incassate con illuminazione a LED, terrazza prendisole, doccia esterna e piscina riscaldata. La caratteristica scala sospesa conduce al primo piano, dove la suite padronale offre un rifugio di lusso. La camera da letto gode dell'accesso a un balcone alla francese e beneficia di una cabina armadio e di un bagno aperto dal design elegante con vasca freestanding. Due ulteriori camere matrimoniali e un moderno bagno con doccia per gli ospiti completano questo livello, offrendo una sistemazione generosa per la famiglia e gli ospiti. Il piano interrato offre ulteriore versatilità, con accesso privato al garage, una lavanderia ben attrezzata, un'ulteriore camera matrimoniale, un bagno con doccia e un secondo salotto che potrebbe fungere da sala multimediale, palestra o suite per gli ospiti. Progettata con cura, questa eccezionale proprietà combina stile, praticità e comfort in una zona molto ambita. Questa splendida proprietà vanta numerose caratteristiche speciali ed è pronta per essere abitata. Situata in uno dei complessi più prestigiosi della zona, è una proprietà da non perdere per l'acquirente più esigente. Ora con un prezzo ridotto di 100.000 euro. Clear Blue Skies consiglia vivamente di visionare questa proprietà; per maggiori informazioni, contattateci presso il nostro ufficio di Fañal Plaza, situato nelle vicinanze.Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.



