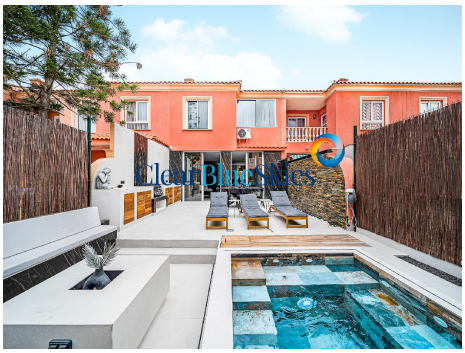
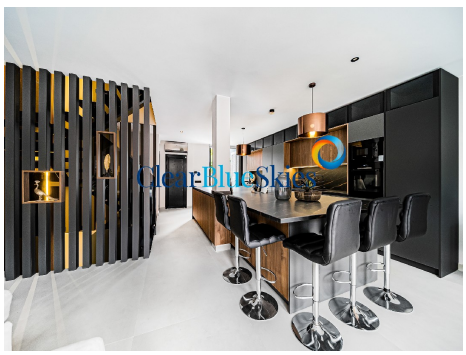
Luxueuse maison de quatre chambres dans un quartier exclusif





Référence: 8932C
Localité: Playa del Duque
Complexe: Residencial El Duque
Type: Maison
Statut: A Vendre
Prix: €1,395,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 251 M^2
- **Interne (m2):** 200 M^2
- **Etages:** 3

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Jardin, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Douche, Buanderie
- **Vues:** Montagnes
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

Luxueuse maison de quatre chambres dans un quartier exclusif

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette superbe propriété de quatre chambres avec piscine privée, située dans le prestigieux complexe résidentiel El Duque, l'un des plus beaux de Costa Adeje, au sud de Tenerife.Playa del Duque est considérée comme la destination touristique de référence au sud de Tenerife. Elle regorge d'hôtels 5 étoiles, de restaurants haut de gamme et de boutiques de créateurs, et offre une magnifique plage de sable doré. La charmante promenade du front de mer longe la côte jusqu'à Los Cristianos. Les amateurs de sport trouveront plusieurs parcours de golf de renom à proximité, et le port de Puerto Colón, tout proche, propose une multitude d'activités nautiques. À environ 20 minutes à pied, vous découvrirez La Caleta, un charmant village de pêcheurs devenu aujourd'hui un véritable paradis gastronomique, avec une vingtaine d'excellents restaurants autour de son port naturel.Cette maison de ville de quatre chambres, magnifiquement rénovée, offre un cadre de vie contemporain dans l'un des emplacements les plus prisés de la région. Conçue dans un souci de qualité, de confort et de modernité, cette maison bénéficie de finitions exceptionnelles et est entièrement meublée et climatisée. Le rez-de-chaussée s'ouvre directement sur une grande terrasse donnant sur le parc, créant une impression immédiate de luminosité et d'espace. La superbe cuisine ouverte, véritable cœur de la maison, est dotée d'un îlot central spacieux avec des places assises, d'électroménagers haut de gamme intégrés et d'élégants placards. Les toilettes invités et le salon attenant sont à la fois accueillants et spacieux, avec des portes coulissantes qui prolongent l'espace de vie vers l'extérieur, offrant un espace de divertissement privé avec barbecue intégré, cuisine d'été, banquette encastrée avec éclairage LED, terrasse ensoleillée, douche extérieure et bassin d'agrément chauffé.Un magnifique escalier suspendu mène au premier étage, où la suite parentale offre un refuge luxueux. La chambre bénéficie d'un accès à un balcon Juliette et d'un dressing ainsi que d'une salle de bains ouverte au design soigné avec baignoire îlot. Deux chambres doubles supplémentaires et une salle de douche contemporaine complètent ce niveau, offrant un hébergement généreux pour la famille et les visiteurs. Le sous-sol offre une grande flexibilité d'aménagement, avec un accès direct au garage, une buanderie bien équipée, une chambre double supplémentaire, une salle de douche et un second salon pouvant servir de salle multimédia, de salle de sport ou de suite d'invités. Conçue avec soin, cette propriété d'exception allie style, praticité et confort dans un quartier très prisé.Cette charmante propriété, dotée de nombreux atouts et prête à être habitée, est située dans l'un des complexes les plus recherchés du secteur. C'est un bien à visiter absolument pour l'acheteur exigeant. Son prix a été réduit de 100 000 €. Clear Blue Skies vous recommande vivement de visiter ce bien. N'hésitez pas à nous contacter à notre agence Fañdeab Plaza, située à proximité.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.



