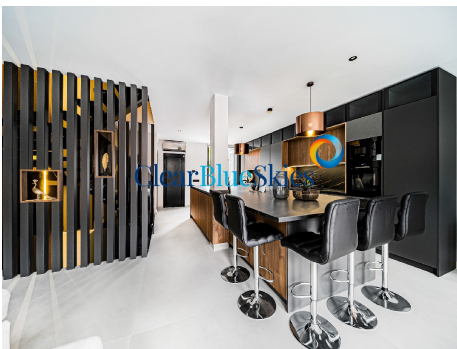


## Lujosa casa de cuatro dormitorios en una zona exclusiva



**Referencia:** 8932C

**Localidad:** Playa del Duque

**Complejo:** Residencial El Duque

**Tipo:** Casa

**Situación:** A la venta

**Precio:** €1,495,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 3
- **Aseos:** 1
- **Parcela (m2):** 251 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 200 m<sup>2</sup>
- **Plantas:** 3

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Reformado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Balcón, Jardín, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Cocina con comedor, Baño con ducha, Lavadero
- **Vistas:** Montaña
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales

## Lujosa casa de cuatro dormitorios en una zona exclusiva

Clear Blue Skies se complace en presentar esta impresionante propiedad de cuatro dormitorios con piscina privada en el codiciado complejo Residencial El Duque, uno de los más bonitos de Costa Adeje, en el sur de Tenerife. Playa del Duque se considera la zona turística de calidad más importante del sur de Tenerife y está repleta de hoteles de 5 estrellas, restaurantes de primera clase y boutiques de diseño, además de una preciosa playa de arena dorada. El encantador paseo marítimo recorre toda la costa hasta Los Cristianos. Para los amantes del deporte, hay varios campos de golf de primer nivel en las cercanías y se puede disfrutar de todo tipo de deportes acuáticos desde el cercano puerto de Puerto Colón. En la otra dirección, a unos 20 minutos, encontrará... A solo unos pasos, se encuentra la hermosa La Caleta, antiguamente un pequeño pueblo pesquero, ahora un auténtico oasis de delicias culinarias, con alrededor de dos docenas de fantásticos restaurantes alrededor del puerto natural. Esta casa adosada de cuatro dormitorios, bellamente renovada, ofrece un estilo de vida contemporáneo en una de las ubicaciones más codiciadas de la zona. Diseñada con un enfoque en la calidad, la comodidad y la vida moderna, la casa cuenta con acabados de primera calidad y se entrega completamente amueblada y con aire acondicionado. La planta baja se abre directamente a una gran terraza ajardinada con vistas al parque, creando una sensación inmediata de luminosidad y amplitud. La impresionante cocina abierta se encuentra en el corazón de la casa, con una amplia isla central con asientos, electrodomésticos integrados de alta gama y elegantes gabinetes. El aseo de invitados y el salón contiguo son acogedores y espaciosos, con puertas correderas que extienden la sala de estar al aire libre a un espacio de entretenimiento privado con barbacoa de obra, cocina exterior, asientos en desnivel con iluminación LED, solárium, ducha exterior y piscina climatizada. La escalera flotante conduce a la primera planta, donde la suite principal ofrece un refugio de lujo. El dormitorio tiene acceso a un balcón Julieta y cuenta con un vestidor y un baño abierto de hermoso diseño con bañera exenta. Dos dormitorios dobles adicionales y un moderno baño con ducha para invitados completan esta planta, ofreciendo un amplio espacio para la familia y las visitas. El sótano ofrece mayor versatilidad, con acceso privado al garaje, un lavadero bien equipado, un dormitorio doble adicional, un baño con ducha y un segundo salón que podría servir como sala multimedia, gimnasio o suite para invitados. Diseñada con esmero, esta excepcional propiedad combina estilo, comodidad y conveniencia en una zona muy cotizada. Esta encantadora propiedad cuenta con numerosas características especiales y está lista para disfrutar. Ubicada en uno de los complejos más codiciados de la zona, es una propiedad imprescindible para el comprador exigente. Clear Blue Skies recomienda ampliamente visitar esta propiedad. Comuníquese con nosotros en nuestra cercana y amigable oficina de Façabé Plaza. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

