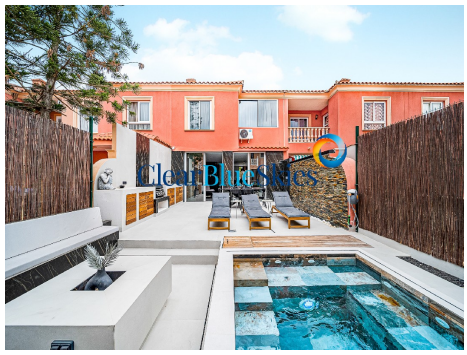
Luxuriöses Haus mit vier Schlafzimmern in exklusiver Lage








Referenz: 8932C
Gegend: Playa del Duque
Komplex: Residencial El Duque
Typ: Haus
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,395,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 251 m^2
- **Intern (m2):** 200 m^2
- **Stockwerke:** 3

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, restauriert / renoviert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, Garten, sonnige Terrassen
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnküche, Duschraum, Technikraum
- **Aussicht:** Berge
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

Luxuriöses Haus mit vier Schlafzimmern in exklusiver Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses atemberaubende Anwesen mit vier Schlafzimmern und privatem Pool in der begehrten Wohnanlage El Duque präsentieren zu dürfen – einer der schönsten Anlagen in Costa Adeje im Süden Teneriffas.Playa del Duque gilt als das Top-Ziel für Qualitätstourismus im Süden Teneriffas und besticht durch eine Vielzahl von 5-Sterne-Hotels, erstklassigen Restaurants und Designerboutiquen sowie einen traumhaften goldenen Sandstrand. Die malerische Strandpromenade führt in eine Richtung entlang der Küste bis nach Los Cristianos. Sportbegeisterte finden in der Nähe mehrere Top-Golfplätze, und vom nahegelegenen Hafen Puerto Colón aus lassen sich alle Arten von Wassersportarten ausüben. In der anderen Richtung, etwa 20 Minuten entfernt, finden Sie ... Nur wenige Schritte entfernt liegt das wunderschöne La Caleta, ehemals ein kleines Fischerdorf, heute eine wahre Oase kulinarischer Genüsse mit rund zwei Dutzend fantastischen Restaurants rund um den Naturhafen.Dieses wunderschön renovierte Reihenhaus mit vier Schlafzimmern bietet ein modernes Wohnambiente in einer der begehrtesten Lagen der Gegend. Das Haus wurde mit Fokus auf Qualität, Komfort und zeitgemäßes Wohnen entworfen, ist außergewöhnlich hochwertig ausgestattet und komplett möbliert sowie klimatisiert. Das Erdgeschoss öffnet sich direkt zu einer großen Gartenterrasse mit Blick auf den Park und vermittelt sofort ein Gefühl von Licht und Weite. Die beeindruckende offene Küche bildet das Herzstück des Hauses und verfügt über eine großzügige Kochinsel mit Sitzgelegenheiten, integrierte High-End-Geräte und elegante Schränke. Das Gäste-WC und der angrenzende Wohnbereich sind einladend und geräumig. Schiebetüren erweitern den Wohnbereich nach draußen zu einem privaten Unterhaltungsbereich mit eingebautem Grill, Außenküche, versenkter Sitzecke mit LED-Beleuchtung, Sonnenterrasse, Außendusche und beheiztem Tauchbecken.Die freitragende Treppe führt in den ersten Stock, wo die Master-Suite einen luxuriösen Rückzugsort bietet. Das Schlafzimmer verfügt über einen Zugang zu einem französischen Balkon, einen begehbaren Kleiderschrank und ein elegant gestaltetes, offenes Badezimmer mit freistehender Badewanne. Zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein modernes Gästebad mit Dusche vervollständigen diese Etage und bieten großzügigen Wohnraum für Familie und Gäste. Das Untergeschoss bietet weitere Nutzungsmöglichkeiten mit privatem Garagenzugang, einem gut ausgestatteten Hauswirtschaftsraum, einem weiteren Doppelschlafzimmer, einem Duschbad und einem zweiten Wohnbereich, der als Medienraum, Fitnessraum oder Gästesuite genutzt werden kann. Dieses durchdacht gestaltete, außergewöhnliche Anwesen vereint Stil, Komfort und Bequemlichkeit in einer äußerst begehrten Lage.Dieses charmante Objekt bietet viele besondere Merkmale und ist sofort bezugsfertig. Es befindet sich in einer der begehrtesten Wohnanlagen der Gegend und ist ein absolutes Muss für anspruchsvolle Käufer. Der Preis wurde um 100.000 € reduziert. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend eine Besichtigung. Kontaktieren Sie uns gerne in unserem freundlichen Büro in der nahegelegenen Fa'ab' Plaza.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.



