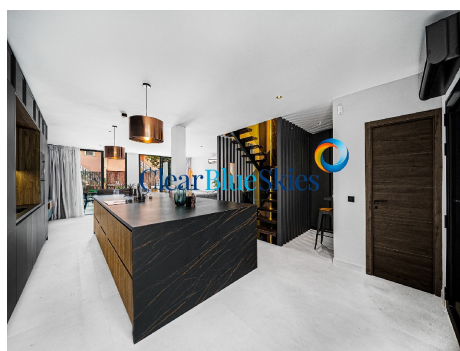
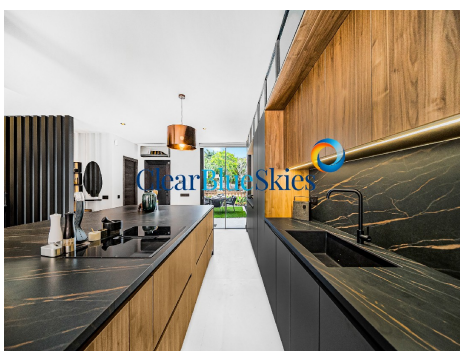
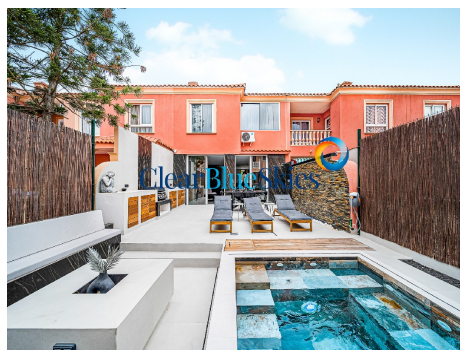


Luxusní dům se čtyřmi ložnicemi v exkluzivní oblasti



Odkaz: 8932C

Lokalita: Playa del Duque

Komplex: Residencial El Duque

Typ: House

Postavení: For Sale

Cena: €1,395,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 4
- **Vany:** 3
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Spiknutí (m2):** 251 m²
- **Vnitřní (m2):** 200 m²
- **Floors:** 3

- **Společenství:** Community Pool, Gated Complex, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Refurbished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Balcony, Garden, Sunny Terraces
- **Umístění:** Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Kitchen Diner, Shower Room, Utility Room
- **Pohledy:** Mountains
- **Další:** Air Conditioning, Many Special Features

Luxusní dům se čtyřmi ložnicemi v exkluzivní oblasti

Clear Blue Skies s potěšením představuje tuto úžasnou nemovitost se čtyřmi ložnicemi a soukromým bazénem v žádaném rezidenčním komplexu El Duque, jednom z nejhezčích komplexů v Costa Adeje na jihu Tenerife.

Playa del Duque je považována za prvotřídní oblast pro kvalitní cestovní ruch na jihu Tenerife a je plná 5hvězdičkových hotelů, špičkových restaurací a designových butiků a také se může pochlubit nádhernou pláží se zlatým pískem. Krásná pobřežní promenáda vede podél celého pobřeží jedním směrem až k Los Cristianos a pro sportovní nadšence je v okolí několik špičkových golfových hřišť a v nedalekém přístavu Puerto Colon si můžete užít všechny druhy vodních sportů. V opačném směru najdete, asi 20 minut chůze, krásnou La Caletu, dříve malou rybářskou vesnici, nyní skutečnou oázu kulinářských potěšení s přibližně dvěma desítkami fantastických restaurací kolem přírodního přístavu.

Tento krásně zrekonstruovaný čtyřpokojevý řadový dům nabízí moderní životní styl v jedné z nejžádanějších lokalit v oblasti. Dům, navržený s důrazem na kvalitu, pohodlí a moderní bydlení, byl dokončen na výjimečné úrovni a je plně zařízený a klimatizovaný. Přízemí se otevírá přímo na velkou zahradní terasu s výhledem na park, což vytváří okamžitý pocit světla a otevřenosti. Srdcem domu je úchvatná otevřená kuchyň s prostorným centrálním ostrůvkem s posezením, integrovanými špičkovými spotřebiči a elegantními skříňkami. Toaleta pro hosty a přilehlý obývací pokoj jsou příjemné a prostorné, s posuvnými dveřmi, které rozšiřují venkovní obývací prostor do soukromého zábavního prostoru s vestavěným grilem, venkovní kuchyní, zapuštěným posezením s LED osvětlením, terasou na opalování, venkovní sprchou a vyhřívaným bazénkem.

Do prvního patra vede plovoucí schodiště, kde se nachází luxusní útočiště hlavní ložnice. Ložnice má přístup na balkon s výhledem na Juliette a nabízí šatnu a krásně navrženou otevřenou koupelnu s volně stojící vanou. Dvě další dvoulůžkové ložnice a moderní koupelna pro hosty doplňují toto patro a nabízejí velkorysé ubytování pro rodinu i návštěvy. Suterén nabízí další všestrannost s přístupem do soukromé garáže, dobře vybavenou technickou místností, další dvoulůžkovou ložnicí, sprchovým koutem a druhým obývacím pokojem, který by mohl sloužit jako mediální místnost, posilovna nebo apartmá pro hosty. Tato výjimečná nemovitost, promyšleně navržená, kombinuje styl, pohodlí a komfort ve velmi žádané oblasti.

Tato krásná nemovitost má mnoho speciálních prvků a je připravena k užívání, nachází se v jednom z nejžádanějších komplexů v oblasti – je to nemovitost, kterou musí vidět každý náročný kupující. Prohlídku této nemovitosti důrazně doporučuje Clear Blue Skies, kontaktujte nás prosím v naší nedaleké přátelské kanceláři Fañabé Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili píslné právní rady.

