



# ClearBlueSkies

## Appartamento duplex con una camera da letto splendidamente arredato in una fantastica cornice golfis



**Riferimento:** 8930

**Località:** Amarilla Golf

**Complesso:** Pebble Beach

**Tipo:** Appartamento (2 piani)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €245,000

**Camere:** 1

**Bagni:** 1

**Trama (m<sup>2</sup>):** 60 m<sup>2</sup>

**Interno (m<sup>2</sup>):** 41 m<sup>2</sup>

**Terrazza (m<sup>2</sup>):** 19 m<sup>2</sup>

**Classe di efficienza energetica:**



- **Comunità:** Piscina Esterna Riscaldata, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone, Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarcì, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Angolo Cottura
- **Viste:** Giardino, Golfo, Montagne, Vista sul Lago parziale
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Appartamento duplex con una camera da letto splendidamente arredato in una fantastica cornice golfis

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo splendido appartamento duplex con una camera da letto nel tranquillo complesso di Pebble Beach, Virgo, ad Amarilla Golf, in posizione ideale vicino al mare e a pochi passi dal porto turistico.

Amarilla Golf è una località tranquilla, a soli dieci minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e a circa venti minuti di auto dalle principali località turistiche della costa meridionale, come Playa de las Americas e Los Cristianos. Amarilla Golf offre numerosi servizi ed è collegato alla vicina località turistica di Golf del Sur, dove si trova una vasta gamma di bar, ristoranti e negozi, tra gli altri servizi utili, nel complesso di San Blas e lungo tutto il perimetro del resort. Nelle vicinanze si trova anche il porto turistico di San Miguel, dove si possono ammirare numerosi yacht e barche, oltre a numerosi bar e ristoranti. Nelle vicinanze si trova anche il bellissimo villaggio di Los Abrigos, con il suo grazioso porto e i famosi ristoranti che servono deliziosi piatti di pesce e frutti di mare.

Virgo è un complesso residenziale ben consolidato, situato a pochi passi da tutti i servizi che l'Amarilla Golf ha da offrire, e dispone di una splendida piscina comune riscaldata che confina con il campo da golf di Amarilla.

Questa splendida proprietà viene venduta con tutti i mobili in dotazione ed è pronta per essere goduta fin dal primo giorno. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e la zona giorno è distribuita su due piani. Il piano terra comprende una cucina americana open space, un soggiorno e una terrazza anteriore con ripostiglio e vista sul giardino. Al piano superiore si trovano il grazioso bagno moderno con doccia e la camera da letto matrimoniale con accesso diretto alla seconda terrazza. Questa terrazza offre un'ampia zona salotto, ulteriore ripostiglio e una splendida vista sul rigoglioso campo da golf, oltre a una vista laterale sull'Oceano Atlantico. Da questo livello, un'altra scala conduce allo spogliatoio con armadi a muro. Numerose caratteristiche speciali, tra cui aria condizionata, montascale, zanzariere su tutte le porte e finestre e pavimenti effetto legno in tutto l'appartamento.

Questo appartamento è offerto a un prezzo eccezionale, soprattutto considerando la posizione fantastica, e sarebbe ideale come residenza permanente o casa vacanze. Ora scontato di 14.000 euro, siamo certi che questa splendida proprietà verrà venduta molto rapidamente, quindi non esitate. Per ulteriori informazioni, contattate il nostro cordiale ufficio in Fañabé Plaza, dove potrete fissare un appuntamento per una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

