



ClearBlueSkies

Wunderschön ausgestattetes Ein-Zimmer-Maisonette-Apartment in fantastischer Golflage



Referenz: 8930

Gegend: Amarilla Golf

Komplex: Pebble Beach

Typ: Wohnung (Maisonette)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €245,000

Betten: 1

Bäder: 1

Grundstück (m²): 60 m²

Intern (m²): 41 m²

Terrasse (m²): 19 m²

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke
- **Aussicht:** Garten, Golf, Berge, teilweise Meerblick
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Wunderschön ausgestattetes Ein-Zimmer-Maisonette-Apartment in fantastischer Golflage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses wunderschöne Ein-Zimmer-Maisonette-Apartment im ruhigen Pebble Beach, Virgo-Komplex in Amarilla Golf präsentieren zu dürfen. Die Lage ist ideal: in unmittelbarer Nähe zum Meer und nur wenige Gehminuten vom Yachthafen entfernt. Amarilla Golf ist ein ruhiger Ort, nur zehn Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa zwanzig Autominuten von den beliebten Badeorten Playa de las Américas und Los Cristianos an der Südküste entfernt. Amarilla Golf bietet zahlreiche Annehmlichkeiten und ist mit dem benachbarten Ferienort Golf del Sur verbunden. Dort finden Sie im San Blas-Komplex und rund um den Ort eine große Auswahl an Cafés, Restaurants und Geschäften sowie weitere nützliche Einrichtungen. In der Nähe befindet sich auch der Yachthafen von San Miguel, wo man neben zahlreichen Cafés und Restaurants viele Yachten und Boote bewundern kann. Ganz in der Nähe liegt außerdem das malerische Dorf Los Abrigos mit seinem hübschen Hafen und seinen bekannten Restaurants, die köstliche Fisch- und Meeresfrüchtegerichte servieren. Virgo ist eine etablierte, ebenerdige Wohnanlage mit einem schönen, beheizten Gemeinschaftspool, der an den Golfplatz von Amarilla angrenzt und sich in unmittelbarer Nähe zu allen anderen Annehmlichkeiten von Amarilla Golf befindet. Diese wunderschön präsentierte Immobilie wird inklusive der abgebildeten Möbel verkauft und ist vom ersten Tag an bezugsfertig. Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine offene Küche im amerikanischen Stil, ein Wohnzimmer und eine vordere Terrasse mit Abstellraum und Gartenblick. Im Obergeschoss finden Sie das moderne Duschbad und das Schlafzimmer mit Doppelbett, das direkten Zugang zur zweiten Terrasse bietet. Diese Terrasse verfügt über einen großen Sitzbereich, zusätzlichen Stauraum und einen herrlichen Blick über den üppigen Golfplatz sowie seitlich auf den Atlantik. Von dieser Ebene führt eine weitere Treppe hinauf zum Ankleidezimmer mit Einbauschränken. Zu den vielen Ausstattungsmerkmalen gehören Klimaanlage, ein Treppenlift, Fliegengitter an allen Türen und Fenstern sowie Holzbodenoptik. Diese Wohnung wird zu einem hervorragenden Preis angeboten, insbesondere angesichts der fantastischen Lage, und eignet sich ideal als dauerhafter Wohnsitz oder Ferienwohnung. Der Preis wurde um 14.000 € reduziert; wir sind zuversichtlich, dass diese schöne Immobilie sehr schnell verkauft sein wird. Zögern Sie daher nicht. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro in der Fanab Plaza, wo Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren können.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

