

# ClearBlueSkies

**Terreno en una ubicación privilegiada para campos de golf de lujo.**



**Referencia:** 8926C

**Localidad:** Abama Golf

**Complejo:** Abama Bellevue

**Tipo:** Terreno (Parcela)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €997,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Parcela (m2):** 800 m<sup>2</sup>

# Terreno en una ubicación privilegiada para campos de golf de lujo.

Clear Blue Skies se complace en ofrecer esta magnífica parcela para la construcción de una villa de diseño exclusivo en el prestigioso Abama Golf Resort de Tenerife.

Este paraíso de 400 acres se encuentra a años luz del bullicio de las zonas turísticas más concurridas de Tenerife, ofreciendo un estilo de vida de lujo y tranquilidad en un entorno verdaderamente mágico. El resort es una obra maestra conceptual y arquitectónica, con una combinación de elementos exquisitos que armonizan a la perfección para crear un destino idílico. El imponente hotel Ritz Carlton Abama, de 5 estrellas, se alza majestuosamente sobre el acantilado con vistas al océano, y ofrece 12 restaurantes (uno de ellos con estrellas Michelin) y bares, un suntuoso spa, gimnasio, pista de pádel, supermercado y muchas otras comodidades. También cuenta con una hermosa y apartada playa de arena con bar-restaurante.

El resto de este extenso complejo está dedicado al campo de golf de 18 hoyos de categoría mundial y al centro de tenis, con una selección de exclusivas propiedades residenciales ubicadas idílicamente entre las calles del campo de golf. Abama Luxury Residences forma parte de este increíble complejo y ofrece una variedad de oportunidades inmobiliarias, desde apartamentos turísticos de lujo hasta increíbles villas independientes. Junto al complejo Abama, el encantador pueblo de Playa San Juan se encuentra a poca distancia en coche y ofrece numerosos restaurantes, cafeterías y tiendas a lo largo de su atractivo paseo marítimo, todo ello con un auténtico ambiente tradicional español. Esta parcela tiene una superficie de 800 m<sup>2</sup> y la posibilidad de construir una impresionante villa de hasta 320 m<sup>2</sup>. De hecho, ya existe un proyecto completo para la construcción de una villa de lujo diseñada según los exigentes estándares de un arquitecto local de gran prestigio. Este proyecto permitiría construir la vivienda en varios niveles, incluyendo un sótano con amplio garaje y zona de juegos, una planta baja con tres dormitorios y una planta superior con un cuarto dormitorio, un espacio diáfano y una impresionante piscina infinita. Además, incluye el diseño de un solárium en la azotea para aprovechar al máximo las vistas. Por supuesto, el futuro propietario del terreno puede adaptar estas ideas o comenzar de cero con su propio concepto de construcción ideal. Esta es una oportunidad increíble para crear la casa de sus sueños en la ubicación de cinco estrellas del complejo Abama Golf. Este es un lugar donde los sueños se hacen realidad, así que si desea dar vida a su visión en Tenerife, no se pierda esta oportunidad. Póngase en contacto con Clear Blue Skies para obtener más información y concertar una visita al

**lugar.** Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

