



# ClearBlueSkies

Très joli studio dans un complexe prisé, idéalement situé.



**Référence:** 8921C

**Localité:** San Eugenio Alto

**Complexe:** Island Village Heights

**Type:** Appartement (Studio)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €210,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Bains:** 1
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 35 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 10 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 5

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Bon État, Complètement Meublé
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Un niveau

# Très joli studio dans un complexe prisé, idéalement situé.

Clear Blue Skies a le plaisir de vous proposer ce charmant studio à la vente dans la résidence de renom Island Village Heights, à San Eugenio Alto, au cœur du sud ensoleillé de Tenerife.

San Eugenio Alto est un quartier prisé, situé juste au-dessus de l'autoroute TF1 et à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. Il offre une vue imprenable sur Playa de las Américas, Fañedab et la majeure partie de Costa Adeje, ainsi que sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. Très apprécié des résidents et des vacanciers, le quartier propose un large choix de bars, restaurants et boutiques. En descendant la rue, vous arriverez à San Eugenio Bajo, avec son centre commercial et ses nombreux bars et restaurants. De là, une courte promenade vous mènera à la plage et à la marina de Puerto Colón, où vous pourrez pratiquer divers sports nautiques et profiter des excursions quotidiennes en catamaran pour observer les baleines et les dauphins. Island Village Heights est un complexe résidentiel prisé et bien établi, situé quasiment en face du parc aquatique Aqualand et à deux pas du club de tennis Tenisur. Il dispose d'une agréable piscine commune et se trouve également à proximité du célèbre Siam Park et du centre commercial Siam Mall. Ce studio de 35 m<sup>2</sup>, lumineux et joliment agencé, est compact tout en offrant tout le confort nécessaire pour un séjour de vacances. Situé au cinquième étage avec ascenseur, il sera vendu meublé. En entrant dans l'appartement, vous trouverez à gauche une salle de bain avec douche au-dessus de la baignoire, qui mériterait d'être modernisée. La kitchenette équipée donne ensuite sur un espace de vie/chambre lumineux. De plus, la grande terrasse ensoleillée de 10 m<sup>2</sup> est équipée d'un store rétractable pour vous protéger du soleil et offre une vue imprenable sur la mer et les couchers de soleil sur l'île voisine de La Gomera.

Ce charmant studio est idéal comme premier achat ou comme résidence secondaire dans une station balnéaire réputée, bénéficiant d'un emplacement central exceptionnel au cœur du sud de Tenerife. Son prix a été réduit de 25 000 € ! Ne manquez pas cette opportunité : cet appartement à prix attractif ne restera pas longtemps sur le marché. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence située à proximité, sur la Fañedab Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

