



# ClearBlueSkies

## Sehr hübsches Studio-Apartment in einer beliebten Anlage in toller Lage



**Referenz:** 8921C

**Gegend:** San Eugenio Alto

**Komplex:** Island Village Heights

**Typ:** Wohnung (Einzimmerwohnung)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €210,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Bäder:** 1
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 35 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 10 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 5

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** guter Zustand, komplett möbliert
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** eine Etage

# Sehr hübsches Studio-Apartment in einer beliebten Anlage in toller Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses hübsche Studio-Apartment im bekannten Komplex Island Village Heights in San Eugenio Alto, im Herzen des sonnigen Südens von Teneriffa, zum Kauf anbieten zu können. San Eugenio Alto ist ein beliebtes Viertel direkt oberhalb der Autobahn TF1 und nur 20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Von hier aus hat man einen herrlichen Blick auf Playa de las Américas, Fañabé und den größten Teil von Costa Adeje sowie über den Atlantik auf die Nachbarinsel La Gomera. San Eugenio Alto ist ein beliebter Wohnort für Einheimische und Urlauber und bietet eine große Auswahl an Bars, Restaurants und Geschäften. Nur wenige Gehminuten bergab erreichen Sie San Eugenio Bajo mit seinem Einkaufszentrum und zahlreichen Bars und Restaurants. Von dort aus ist es nur ein kurzer Spaziergang zum Strand und zum Yachthafen von Puerto Colón mit einem vielfältigen Wassersportangebot und den Katamaranen, die täglich zu Wal- und Delfinbeobachtungstouren aufbrechen. Island Village Heights ist eine beliebte, etablierte Anlage, praktisch gegenüber dem Wasserpark Aqualand und gleich um die Ecke vom Tennisclub Tenisur. Sie verfügt über einen schönen Gemeinschaftspool. Auch der weltberühmte Siam Park und die angrenzende Siam Mall sind in der Nähe. Dieses sehr ansprechend präsentierte und helle 35 m<sup>2</sup> große Studio-Apartment ist kompakt, bietet aber alles, was man sich von einer Ferienwohnung wünscht. Es befindet sich im fünften Stock und ist mit dem Aufzug erreichbar. Die geschmackvolle Möblierung ist im Kaufpreis enthalten. Beim Betreten der Wohnung auf der linken Seite befindet sich ein Badezimmer mit Dusche über der Badewanne, das modernisierungsbedürftig ist. Die Einbauküche führt Sie anschließend in einen hellen Wohn-/Schlafbereich. Die große, sonnige 10 m<sup>2</sup> große Terrasse bietet zudem eine ausfahrbare Markise für angenehme Schattenzeiten und einen herrlichen Meerblick sowie Sonnenuntergänge über der Nachbarinsel La Gomera. Dieses charmante Studio ist die ideale Einsteigerwohnung oder das perfekte Feriendorf in einem etablierten Ferienort in zentraler Lage im Herzen von Süd-Teneriffa. Der Preis wurde um 25.000 € reduziert. Sichern Sie sich diese preisgünstige Wohnung, die sicher schnell vermietet sein wird. Kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem nahegelegenen Büro in der Fanabé Plaza für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

