



ClearBlueSkies

Appartement familial de trois chambres idéalement situé en centre-ville



Référence: 8920

Localité: Adeje

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €265,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m²):** 89 M²
- **Niveau du sol:** Ground

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Plein de Caractère, Complètement Meublé, Plancher
- **Extérieur:** Patio
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Un niveau

Appartement familial de trois chambres idéalement situé en centre-ville

Clear Blue Skies a le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement familial de trois chambres, idéalement situé au cœur de la ville historique et animée d'Adeje. Adeje est une magnifique ville historique du sud de Tenerife, alliant tradition et élégance. Ses avenues arborées et ses cafés et restaurants à l'ambiance décontractée créent une atmosphère cosmopolite. La ville accueille de nombreux événements culturels canariens importants. Elle bénéficie d'une communauté locale et internationale dynamique et possède certaines des meilleures infrastructures publiques du sud de l'île. À quelques minutes en voiture, vous rejoindrez les principales stations balnéaires de Costa Adeje, notamment les stations cinq étoiles de Del Duque et La Caleta, avec leurs superbes plages, leurs centres commerciaux, leurs bars et leurs restaurants. Grâce à son accès rapide à l'autoroute, l'aéroport de Tenerife Sud est à seulement 25 minutes en voiture et toutes les régions de l'île sont facilement accessibles. Le club de golf de Costa Adeje et le T3 (Tenerife Top Training), avec sa piscine olympique, sa salle de sport ultramoderne et ses terrains de football réglementaires, sont accessibles en cinq minutes en voiture. Ce très bel appartement familial climatisé est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel, en plein cœur de la ville. Un parc pour enfants se trouve à proximité immédiate, ainsi que de nombreux commerces et cafés. Des écoles, un centre médical et des installations sportives sont également situés à proximité. Grâce à son emplacement central et à son excellente desserte par les transports en commun, il constitue une option idéale si vous préférez ne pas conduire. L'appartement, situé au niveau inférieur, offre un espace de vie bien proportionné avec trois chambres, toutes équipées de placards intégrés, une salle de bains familiale complète avec baignoire et des toilettes invités désormais dotées d'une douche. Le vaste espace de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine est climatisé pour un confort optimal toute l'année et est parfaitement agencé pour une vie de famille agréable. De plus, un patio intérieur privé, agrémenté de gazon synthétique, offre un espace charmant pour se détendre ou recevoir. L'appartement, vendu meublé, est présenté avec goût et se distingue par des choix de style originaux : parquet, murs en briques apparentes et portes en bois patiné. Proposé à un prix attractif et idéalement situé en centre-ville, cet appartement serait parfait pour une jeune famille. Ses faibles charges en font un lieu idéal pour profiter du style de vie espagnol à Adeje. Contactez Clear Blue Skies pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

