



Appartement de deux chambres à un prix avantageux dans un emplacement côtier exceptionnel



Référence: 8918

Localité: Playa de la Arena

Complexe: Edificio Elite

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €260,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 1
- **Interne (m²):** 49 M²
- **Terrasse (m²):** 14 M²
- **Année:** 1989
- **Niveau du sol:** 2

• **Communauté:** Piscine Commune, Complexé Fermé

• **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Style Contemporain, Rénové

• **Extérieur:** Terrasse

• **Emplacement:** Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied

• **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette

• **Vues:** Vue mer partiale

• **Supplémentaire:** Four

Appartement de deux chambres à un prix avantageux dans un emplacement côtier exceptionnel

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cet appartement rénové de deux chambres dans l'Edificio Elite, situé dans un quartier calme de Playa de la Arena. Playa de la Arena est une petite station balnéaire située sur la côte ouest ensoleillée de Tenerife, réputée pour sa plage de sable noir et ses eaux cristallines. Elle bénéficie d'une grande variété de boutiques, bars et restaurants le long de sa promenade en bord de mer, tout en conservant un rythme de vie paisible et une atmosphère cosmopolite décontractée. Grâce à l'élargissement de l'autoroute, Playa de la Arena est accessible en une trentaine de minutes depuis l'aéroport de Tenerife Sud. Elle est également proche des stations balnéaires plus importantes de Puerto de Santiago et Los Gigantes, qui offrent toutes les commodités, de superbes plages, des falaises impressionnantes et un port magnifique. L'Edificio Elite bénéficie d'un emplacement très calme en périphérie de la ville, dans le quartier d'El Varadero, à quelques minutes à pied du front de mer. L'immeuble est bien entretenu et s'articule autour d'une belle piscine commune avec un vaste espace pour bronzer. Ce logement moderne est bien agencé et présente une belle présentation. Récemment rénové, il offre désormais un élégant parquet et des menuiseries blanches modernes. Il comprend deux chambres doubles avec de belles fenêtres et des placards intégrés, une salle de douche récemment rénovée et un espace de vie ouvert comprenant cuisine et salon. La cuisine d'angle, également neuve, allie style et fonctionnalité. Lumineux et aéré, le séjour s'ouvre par des portes-fenêtres sur une terrasse de 14 m² avec une jolie pergola en bois et une vue sur l'océan ; l'endroit idéal pour prendre un verre en soirée ou simplement profiter du climat exceptionnel de Tenerife tout au long de l'année. Cet appartement est en parfait état et est vendu non meublé. Il offre ainsi un espace vierge à décorer selon vos goûts personnels. De nombreuses places de stationnement sont disponibles dans les rues avoisinantes, ce qui en fait un choix idéal pour une maison de vacances paisible ou une résidence familiale à l'année. Contactez-nous pour organiser une visite de cette superbe propriété. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

