

Villa de lujo en una zona muy solicitada cerca del mar













Referencia: 8917C

Localidad: Playa del Duque **Complejo:** Pargue de la Duquesa

Tipo: Casa (Villa)
Situación: A la venta
Precio: €3.050.000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• Dormitorios: 3

Baños: 3Aseos: 2

Parcela (m2): 406 m²
 Interno (m2): 193 m²
 Terraza (m2): 173 m²

• Comunidad: Piscina Exterior Climatizada

• Decoración: Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Accesorios de Lujo

• Exterior: Garaje, Terraza Privada

• Localidad: Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro

Habitaciones: Baño En-Suite
Vistas: Montaña, Parcial al Mar

• Adicional: Aire Acondicionado, Barbacoa

Villa de lujo en una zona muy solicitada cerca del mar

Clear Blue Skies se complace en presentar esta excepcional oportunidad de adquirir esta lujosa villa independiente en una de las zonas más codiciadas del sur de Tenerife: Playa del Duque.

Playa del Duque es la zona más glamurosa de Costa Adeje, con su hermosa playa de arena dorada junto al complejo de 5 estrellas Bahía del Duque y con uno de los centros comerciales más exclusivos de las Islas Canarias, Plaza del Duque, también en las inmediaciones. Cuenta con una gran variedad de excelentes tiendas, bares de copas y restaurantes de calidad, todo a poca distancia a pie. La exclusiva urbanización Parque la Duquesa goza de una ubicación ideal en la pintoresca carretera de acceso al impresionante paseo marítimo y playa de Playa del Duque, y se trata de una urbanización cerrada y segura compuesta por un número reducido de amplias villas independientes de alta calidad.

A esta villa de tres dormitorios se accede a través del garaje privado integrado y ofrece espacio habitable en dos plantas. Las tres habitaciones dobles se encuentran en la planta baja, y la suite principal incluye vestidor y baño privado con sauna hammam. Dos de las habitaciones tienen acceso a la terraza privada en forma de L. Esta planta se completa con otro baño familiar, un amplio trastero y una bodega climatizada. La terraza de esta planta es muy privada y se accede a ella a través de puertas francesas desde dos de las habitaciones.La zona principal de estar se encuentra en la planta superior y cuenta con una amplia cocina-comedor independiente con electrodomésticos integrados, que se abre a través de un arco hacia el salón-comedor. Este espacio es increíblemente amplio y está amueblado con muebles de alta calidad de Roche-Bobois. Recibe abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales y las puertas francesas que dan a la terraza. Esta encantadora terraza cuenta con zonas cubiertas y descubiertas, por lo que es ideal para comer al aire libre, tomar el sol y disfrutar del entretenimiento. Disfruta de una zona de barbacoa de piedra, jardines y vistas a la montaña y al mar.

Esta fabulosa residencia de alta calidad cuenta con aire acondicionado y acceso a la piscina comunitaria climatizada, compartida por un número limitado de propietarios. Las propiedades en esta ubicación son muy codiciadas por quienes buscan estar en el corazón de la zona más exclusiva del sur de Tenerife. Para obtener más información y concertar una visita acompañada, póngase en contacto con Clear Blue Skies en nuestra oficina de Façdeab's Plaza, situada cerca de la residencia.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.











