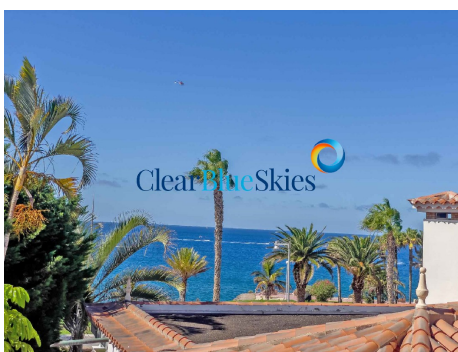
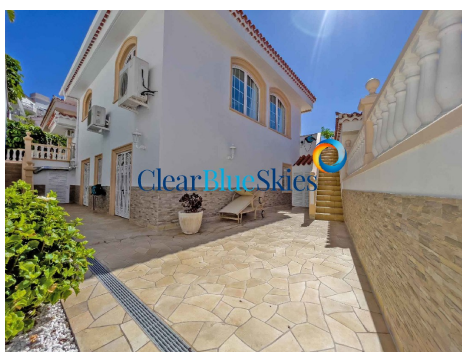


Luxusní vila v žádané oblasti blízko moře



Odkaz: 8917C

Lokalita: Playa del Duque

Komplex: Parque de la Duquesa

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €3,050,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 3
- **Toalety pro hosty:** 2
- **Spiknutí (m2):** 406 m²
- **Vnitřní (m2):** 193 m²
- **Terasa (m2):** 173 m²

- **Společensví:** Heated Outdoor Pool
- **Vyždoba:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Luxury Fittings
- **Vnejsi:** Garage, Private terrace
- **Umístění:** Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom
- **Pohledy:** Mountains, Partial Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, BBQ

Luxusní vila v žádané oblasti blízko moře

Clear Blue Skies s nadšením představuje tuto velmi vzácnou příležitost ke koupi této luxusní, samostatně stojící vily v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na jihu Tenerife, Playa del Duque.

Playa del Duque je nejatraktivnější oblastí Costa Adeje s krásnou zlatou písčnou pláží sousedící s 5hvězdičkovým resortem Bahia del Duque a s jedním z nejexkluzivnějších nákupních center na Kanárských ostrovech, Plaza del Duque. V docházkové vzdálenosti se nachází řada vynikajících obchodů, koktejlových barů a kvalitních restaurací. Vysoce exkluzivní komplex známý jako Parque la Duquesa se nachází na ideálním místě na malebné příjezdové cestě k úžasné promenádě a pláži Playa del Duque a je to bezpečný, uzavřený komplex malého počtu prostorných a vysoce kvalitních samostatně stojících vil.

Tato třípokojová vila je přístupná přes soukromou, integrovanou garáž a nabízí vnitřní obytný prostor na dvou úrovních. Tři dvoulůžkové ložnice se nacházejí v přízemí, přičemž hlavní apartmá má vlastní šatnu a koupelnu s hammam saunou. Ze dvou ložnic je přístup na soukromou terasu ve tvaru L v dolní části. Toto patro je doplněno další rodinnou koupelnou, prostornou úložnou místností a vinným sklepem s regulovanou teplotou. Terasa v tomto patře je velmi soukromá a je přístupná francouzskými dveřmi ze dvou ložnic.

Hlavní obytný prostor se nachází v horním patře a nabízí velkou samostatnou kuchyň s jídelnou a vestavěnými spotřebiči, která prochází otevřeným obloukem do hlavního obývacího a jídelního prostoru. Je neuvěřitelně prostorný a zařízený vysoce kvalitním nábytkem Roche-Bobois a díky několika velkým oknům a francouzským dveřím, které vedou do hlavní venkovní části, je do něj dostatek přirozeného světla. Tato krásná terasa zahrnuje kryté i otevřené prostory, takže je ideální pro venkovní stolování, opalování a zábavu. Nabízí kamenné grilovací místo, osázené zahrady a částečný výhled na hory a oceán.

Tato nádherná, vysoce kvalitní rezidence má klimatizaci a nabízí možnost využívat vyhřívaný společný bazén, který sdílí omezený počet majitelů nemovitostí. Nemovitosti v této lokalitě jsou neuvěřitelně žádané pro ty, kteří hledají bydlení v samém srdci nejexkluzivnějšího PSČ na jihu Tenerife. Pro více informací a pro domluvení prohlídky s doprovodem kontaktujte prosím Clear Blue Skies v naší nedaleké kanceláři Fañabé Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

