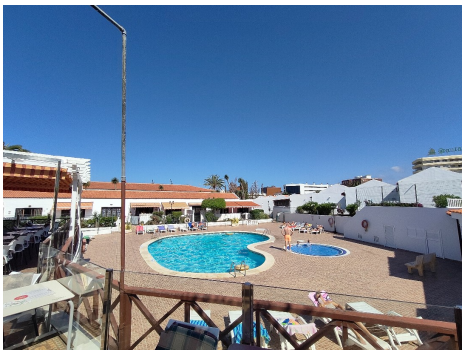
Très joli studio dans un complexe populaire








Référence: 8913C
Localité: San Eugenio Bajo
Complexe: Marina Primavera
Type: Appartement (Studio)
Statut: A Vendre
Prix: €245,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 36 M^2
- **Terrasse (m2):** 10 M^2
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine d’Enfants, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Bon État, Penderie, Partiellement Meublé
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Douche
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Un niveau, Grilles de Sécurité

Très joli studio dans un complexe populaire

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce charmant studio situé dans la résidence de standing Marina Primavera, à San Eugenio, Costa Adeje, à proximité de Playa de las Américas, au sud de Tenerife.San Eugenio est un quartier très prisé, regorgeant de boutiques, bars et restaurants. Bordé par Playa de las Américas d'un côté, Costa Adeje de l'autre et le port de plaisance de Puerto Colón en face, il est idéalement situé au cœur de l'animation. Proche de l'autoroute TF1, il se trouve à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et à quelques minutes des stations balnéaires voisines de Playa de las Américas et Los Cristianos. Il se trouve également à proximité des populaires parcs aquatiques Siam Park et Aquapark, et si vous êtes amateur de shopping, il est à seulement 1 km des deux fantastiques centres commerciaux Plaza del Duque et Siam Mall.Marina Primavera est un complexe sécurisé, bien entretenu et très recherché, avec un bar de piscine convivial, une piscine chauffée, un bassin pour enfants et des terrasses idéales pour se détendre et bronzer. Toutes les commodités locales sont à deux pas.Cet appartement idéalement situé au rez-de-chaussée offre un accès facile. L'espace ouvert de 36 m² comprend un coin nuit, un coin salon, une kitchenette, des placards intégrés et une salle de douche. Une terrasse privée de 10 m² est accessible directement par des portes-fenêtres depuis le coin salon. Offrant une vue directe sur le complexe, c'est un endroit charmant pour dîner en plein air, se prélasser au soleil ou simplement savourer un verre de vin sous le merveilleux climat de Tenerife. Ce bel appartement est vendu partiellement meublé et les nouveaux propriétaires auront de nombreuses possibilités de rénovation et de décoration pour créer un espace de vie contemporain dans un emplacement exceptionnel.Ce très bel appartement est idéalement situé au cœur du quartier commerçant animé de San Eugenio Bajo, à quelques pas du port de plaisance de Puerto Colón et des magnifiques plages de Playa Fañildeab, Playa Torviscas et Playa Del Duque. Son prix a été réduit de 20 000 €. N'hésitez pas à nous contacter au plus vite à notre agence conviviale située à proximité, sur la place Fañildeab, pour obtenir plus d'informations et organiser une visite accompagnée.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.



