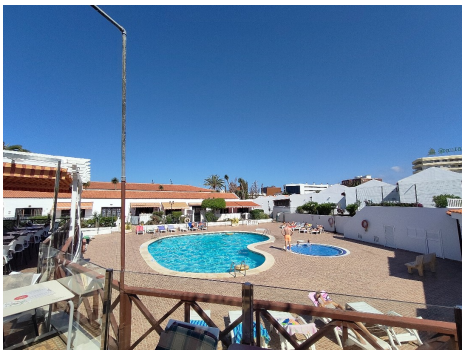
Sehr schönes Studio-Apartment in einer beliebten Anlage








Referenz: 8913C
Gegend: San Eugenio Bajo
Komplex: Marina Primavera
Typ: Wohnung (Einzimmerwohnung)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €245,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 36 m^2
- **Terrasse (m2):** 10 m^2
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke, teilmöbliert
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Duschraum
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, eine Etage, Sicherheitsgitter

Sehr schönes Studio-Apartment in einer beliebten Anlage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses schöne Studio-Apartment im renommierten Komplex Marina Primavera in San Eugenio, Costa Adeje, in der Nähe von Playa de las Américas im Süden Teneriffas, präsentieren zu dürfen.San Eugenio ist ein sehr beliebtes Viertel mit unzähligen Geschäften, Bars und Restaurants. Es liegt zwischen Playa de las Américas, Costa Adeje und dem Yachthafen von Puerto Colón und ist somit das pulsierende Zentrum der Region. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 erreichen Sie den Flughafen Teneriffa Süd in nur 20 Autominuten und die benachbarten Ferienorte Playa de las Américas und Los Cristianos in wenigen Minuten. Es liegt außerdem in unmittelbarer Nähe der beliebten Wasserparks Siam Park und Aquapark. Shoppingbegeisterte erreichen die beiden fantastischen Einkaufszentren Plaza del Duque und Siam Mall in nur etwa 1 km.Marina Primavera ist eine gepflegte und begehrte, sichere Anlage mit einer einladenden Poolbar, einem beheizten Swimmingpool, einem Kinderbecken und Terrassen, die zum Entspannen und Sonnenbaden einladen. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.Dieses ideal gelegene Apartment im Erdgeschoss ist barrierefrei zugänglich. Der 36 m² große, offene Wohnbereich bietet einen Schlafbereich, einen Wohnbereich, eine Küchenzeile, Einbauschränke und ein Duschbad. Vom Wohnbereich aus gelangt man durch Flügeltüren direkt auf eine 10 m² große private Terrasse mit Blick auf die Anlage – ein herrlicher Ort zum Essen im Freien, zum Entspannen in der Sonne oder einfach, um ein Glas Wein im wunderbaren Klima Teneriffas zu genießen. Attraktive Wohnung wird teilmöbliert verkauft. Die neuen Eigentümer haben zahlreiche Möglichkeiten zur Renovierung und Gestaltung, um einen modernen Wohnraum in fantastischer Lage zu schaffen.Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in perfekter Lage im Zentrum des lebhaften Geschäftsviertels San Eugenio Bajo, nur wenige Gehminuten vom Yachthafen Puerto Colón und den wunderschönen Stränden Playa Fañab, Playa Torviscas und Playa del Duque entfernt. Der Preis wurde um 20.000 € reduziert. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns so bald wie möglich in unserem freundlichen Büro in der Fañab Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in perfekter Lage im Zentrum des lebhaften Geschäftsviertels San Eugenio Bajo, nur wenige Gehminuten vom Yachthafen Puerto Colón und den schönen Stränden Playa Fañab, Playa Torviscas und Playa del Duque entfernt.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.



