



ClearBlueSkies

Casa con grande potenziale in posizione centrale vicino alla spiaggia



Riferimento: 8911
Località: Torviscas Bajo
Complesso: Tegueste Villas
Tipo: Casa
Stato: Vendita
Prezzo: €559,000

Camere: 3
Bagni: 3
Bagno per gli ospiti: 1
Interno (m²): 100 m²
Terrazza (m²): 54 m²
Anno di costruzione: 1984
Pavimenti: 2

Classe di efficienza energetica:



- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso
- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazzo solare, Terrazza
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarc, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Viste:** Piscina

Casa con grande potenziale in posizione centrale vicino alla spiaggia

Clear Blue Skies è lieta di offrire ai propri clienti l'opportunità di acquistare questa fantastica casa nell'ambitissimo complesso Tegueste Villas, nel cuore di Torviscas Bajo, nel sud di Tenerife.

Torviscas Bajo si trova al centro delle zone turistiche che si estendono lungo la soleggiata costa meridionale. Con le rinomate località di Playa de las Americas e Los Cristianos da una parte e i più recenti sviluppi di Fañabe e Costa Adeje dall'altra, questa zona non potrebbe davvero essere in una posizione migliore. Ci sono numerosi bar e ristoranti proprio a due passi e la spiaggia è a soli cinque minuti a piedi in discesa. Dal lungomare, una passeggiata in entrambe le direzioni offre una vasta gamma di servizi e attività, tra cui tutto ciò che si può praticare presso il centro di sport acquatici del porto turistico di Puerto Colon. Gli hotel a cinque stelle e la splendida spiaggia di Del Duque sono facilmente raggiungibili anche tramite la passeggiata lungomare che prosegue fino alla rinomata cittadina di La Caleta, con la sua incredibile selezione di ristoranti di alta qualità, il famoso bar sulla spiaggia e l'incantevole costa naturale.

Tegueste Villas si trova nella posizione perfetta per sfruttare appieno questa splendida zona senza bisogno di un'auto e, per i giorni in cui si desidera rimanere vicino a casa, il complesso recintato dispone anche di una piscina privata di buone dimensioni e di aree solarium terrazzate.

Questa casa ben proporzionata offre una zona giorno su due livelli con una camera da letto matrimoniale, un piccolo bagno privato e un bagno per gli ospiti al piano d'ingresso. Salendo alcuni gradini si trova la suite padronale con bagno privato e accesso alla splendida terrazza superiore, che offre ampio spazio per tavolo, sedie e lettini prendisole e una vista molto piacevole sulla piscina comune; il luogo perfetto per rilassarsi. Dal piano d'ingresso, scendendo alcuni gradini, si accede alla zona giorno principale che comprende un'ulteriore camera da letto con un piccolo bagno con doccia, la cucina indipendente e la zona soggiorno-pranzo su due livelli, uno spazio confortevole e accogliente. Il soggiorno conduce alla terrazza inferiore, anch'essa di buone dimensioni e con accesso diretto alla piscina comune.

Inoltre, questa proprietà è stata ulteriormente sviluppata per includere un appartamento al piano seminterrato con accesso diretto e indipendente, rendendolo ideale per gli ospiti in visita; un vero vantaggio aggiuntivo.

Ora scontato di oltre 30.000 euro. Questa proprietà ha un grande potenziale e, sebbene trarrebbe beneficio da un piccolo intervento di ristrutturazione, offre un'ottima opportunità per acquistare una casa di buone dimensioni da utilizzare come residenza permanente o casa per le vacanze in una posizione assolutamente centrale, vicino alla spiaggia. Contattate Clear Blue Skies presso il nostro ufficio nelle vicinanze di Fañabé Plaza per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

