



ClearBlueSkies

Maison avec un fort potentiel, idéalement située près de la plage.



Référence: 8911
Localité: Torviscas Bajo
Complexe: Tegueste Villas
Type: Maison
Statut: A Vendre
Prix: €559,000

Lits: 3
Bains: 3
Toilette: 1
Interne (m²): 100 M²
Terrasse (m²): 54 M²
Année: 1984
Etages: 2

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé
- **Décor:** Bon État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Vues:** Piscine

Maison avec un fort potentiel, idéalement située près de la plage.

Clear Blue Skies est ravi de proposer à ses clients l'opportunité d'acquérir cette superbe maison au sein du prestigieux complexe Tegueste Villas, en plein cœur de Torviscas Bajo, au sud de Tenerife. Torviscas Bajo bénéficie d'une situation idéale, au centre des zones touristiques qui s'étendent le long de la côte sud ensoleillée. Avec les stations balnéaires renommées de Playa de las Américas et Los Cristianos d'un côté, et les complexes plus récents de Fañil de Abe et Costa Adeje de l'autre, ce secteur jouit d'une situation exceptionnelle. De nombreux bars et restaurants se trouvent à proximité immédiate, et la plage est accessible en seulement cinq minutes à pied en descente. Depuis la promenade du front de mer, une balade dans les deux directions vous permettra de découvrir une multitude de commodités et d'activités, notamment toutes celles proposées par le centre de sports nautiques du port de plaisance de Puerto Colón. Les hôtels cinq étoiles et la magnifique plage de Del Duque sont facilement accessibles par la promenade du front de mer, qui se prolonge jusqu'à la charmante ville de La Caleta, réputée pour son incroyable choix de restaurants haut de gamme, son bar de plage animé et son littoral naturel exceptionnel. Les villas Tegueste bénéficient d'un emplacement idéal pour profiter pleinement de cette magnifique région sans avoir besoin de voiture. Et pour les jours où vous souhaitez rester près de votre villa, le complexe sécurisé dispose également d'une belle piscine et de terrasses ensoleillées. Cette maison aux proportions harmonieuses offre un espace de vie en duplex avec une chambre double, une salle de bains attenante compacte et des toilettes invités au rez-de-chaussée. Quelques marches plus haut, vous découvrirez la suite parentale avec sa propre salle de bains et un accès à la charmante terrasse supérieure. Celle-ci offre suffisamment d'espace pour une table, des chaises et des transats, et une vue très agréable sur la piscine commune : l'endroit idéal pour se détendre. Depuis le niveau d'entrée, en descendant quelques marches, se trouve la pièce de vie principale qui comprend une chambre supplémentaire avec une petite salle de douche, la cuisine indépendante et le séjour/salle à manger en demi-niveau, un espace confortable et chaleureux. Ce séjour donne sur la terrasse inférieure, elle aussi de belle taille, qui offre un accès direct à la piscine commune. De plus, cette propriété a été aménagée avec un appartement indépendant au sous-sol, idéal pour accueillir des invités ; un véritable atout. Désormais proposée à un prix réduit de plus de 30 000 €, cette propriété possède un fort potentiel. Bien qu'elle bénéficierait de quelques travaux de rafraîchissement, elle représente une excellente opportunité d'acquérir une maison de taille convenable, idéale comme résidence principale ou secondaire, dans un emplacement central, à proximité immédiate de la plage. Veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence de Fa Plaza pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous pour une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

