

# ClearBlueSkies

**Mooi appartement op de begane grond met twee slaapkamers en een heerlijke buitenruimte.**



**Referentie:** 8910

**Plaats:** Callao Salvaje

**Complex:** Callao Beach

**Type:** Appartement

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €360,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 2

• **Badkamers:** 1

• **intern (m2):** 70 M<sup>2</sup>

• **Terras (m2):** 47 M<sup>2</sup>

• **Jaar:** 2004

• **Etage:** Ground

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte klerkasten, Volledig Bemeubeld, Ruime accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Tuin, Privaat terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Eethoek
- **Zicht:** Kust, Tuin, Bergen
- **Extra:** Airconditioning

# Mooi appartement op de begane grond met twee slaapkamers en een heerlijke buitenruimte.

Clear Blue Skies presenteert met genoegen dit mooie appartement met twee slaapkamers, gelegen in Callao Salvaje aan de zonoevergoten zuidwestkust van Tenerife. Het appartement geniet een uitstekende ligging op de begane grond in het Callao Beach-complex. Callao Salvaje is een zelfvoorzienend dorp op korte rijafstand van zowel Adejastad als Costa Adeje, en op slechts 25 minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid. Dit charmante dorp, populair bij zowel inwoners als vakantiegangers, staat bekend om het heerlijke weer, een van de beste van het hele eiland. De vraag naar onroerend goed in Callao Salvaje is de afgelopen jaren enorm toegenomen en er vinden veel investeringen en hoogwaardige nieuwbouwprojecten plaats. Met zijn aangelegde wandelpaden, kleine strand en omliggende bars, cafés en restaurants is dit een heerlijke plek met een vriendelijke en gastvrije gemeenschap. Bovendien biedt de nabijgelegen badplaats Playa Paraiso nog meer voorzieningen, waaronder het gloednieuwe winkel- en restaurantcomplex La Rosa Centre. Callao Beach is een gevestigd en veilig complex op een centrale locatie in de stad, met een groot verwarmd gemeenschappelijk zwembad en veel ligweide. Dit appartement is gunstig gelegen binnen het complex en is, omdat het zich op de begane grond bevindt, gemakkelijk en zonder trappen te bereiken. Het appartement is ruim en netjes ingericht met twee tweepersoonsslaapkamers, beide met inbouwkasten, een badkamer met een gemakkelijk toegankelijke inloopdouche, een aparte, goed uitgeruste en recent gerenoveerde keuken en een comfortabele woon-eetkamer. Het hele appartement heeft een gevel aan de voorzijde, waardoor beide slaapkamers, de keuken en de woonkamer allemaal toegang bieden tot het terras. Aan de buitenkant vindt u een benijdenswaardig groot terras van 47 m<sup>2</sup>, waarvan een deel is afgesloten om extra leefruimte te creëren, terwijl de rest open is, reeds is voorzien van zonneschermen en de ideale plek is om te genieten van het fantastische weer op Tenerife. Met voldoende ruimte om buiten te dineren, te zonnebaden, te barbecueën en te entertainen, geniet dit zonnige terras ook van een aangenaam uitzicht en toegang tot een groot lager gelegen deel van de gemeenschappelijke tuin.

Dit mooie appartement is een geweldige kans voor een redelijke prijs in een populaire buurt en is inclusief een parkeerplaats in de gemeenschappelijke garage en wordt verkocht inclusief de afgebeelde meubels. Deze woning is perfect als permanente woning of als vakantiehuis waar u zo kunt vertrekken en weer vertrekken. Een vroege bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen, dus neem contact op met Clear Blue Skies op ons vriendelijke kantoor in Faab Plaza voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

