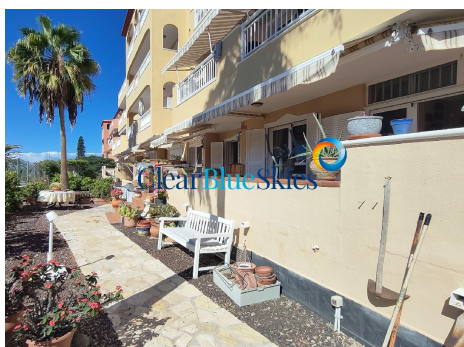


Splendido appartamento al piano terra con due camere da letto e un grazioso spazio esterno.



Riferimento: 8910

Località: Callao Salvaje

Complesso: Callao Beach

Tipo: Appartamento

Stato: Vendita

Prezzo: €360,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 70 m²
- **Terrazza (m2):** 47 m²
- **Anno di costruzione:** 2004
- **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino, Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura
- **Viste:** Costiera, Giardino, Montagne
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Splendido appartamento al piano terra con due camere da letto e un grazioso spazio esterno.

Clear Blue Skies è lieta di presentare in vendita questo grazioso appartamento con due camere da letto, situato a Callao Salvaje, sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife, in un'eccellente posizione al piano terra del complesso Callao Beach.

Callao Salvaje è una cittadina indipendente situata a breve distanza in auto da Adeje e Costa Adeje, e a soli 25 minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud. Questo incantevole villaggio, apprezzato sia dai residenti che dai turisti, è noto per offrire uno dei migliori climi di tutta l'isola. La domanda di immobili a Callao Salvaje è aumentata notevolmente negli ultimi anni ed è anche sede di numerosi investimenti in corso e di nuovi progetti di costruzione di alta qualità. Con i suoi sentieri paesaggistici, la piccola spiaggia e i bar, caffè e ristoranti circostanti, questa è una zona incantevole con una comunità amichevole e accogliente.

Inoltre, la vicina località di Playa Paraiso offre ulteriori servizi, tra cui il nuovissimo complesso commerciale e di ristoranti La Rosa Centre. Callao Beach è un complesso residenziale consolidato e sicuro, situato in posizione centrale in città, che vanta un'ampia piscina comune riscaldata con tanto spazio per prendere il sole. Questo appartamento gode di un'ottima posizione all'interno del complesso e, trovandosi al piano terra, offre un facile accesso senza scale. Internamente, l'appartamento è spazioso e ben rifinito, con due camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro, un bagno familiare con doccia a filo pavimento facilmente accessibile, una cucina indipendente, ben attrezzata e recentemente ristrutturata, e una confortevole zona giorno-pranzo. L'intero appartamento si affaccia sulla parte anteriore, il che significa che entrambe le camere da letto, la cucina e il soggiorno si aprono sulla terrazza. All'esterno troverete un'invidiabile terrazza di 47 m², parte della quale è stata chiusa per creare ulteriore spazio abitativo, mentre il resto rimane aperto, è già dotato di tende da sole ed è lo spazio ideale per godersi l'incredibile clima di Tenerife. Con ampio spazio per pranzare all'aperto, prendere il sole, fare barbecue e intrattenere gli ospiti, questa soleggiata terrazza gode anche di una piacevole vista e dell'accesso a una grande area inferiore del giardino condominiale. Questo grazioso appartamento rappresenta una meravigliosa opportunità a un prezzo ragionevole in una zona rinomata e include inoltre un posto auto nel garage condominiale e viene venduto completo degli arredi. Questa proprietà sarebbe perfetta come residenza per tutto l'anno o come casa vacanze "chiavi in mano". Si consiglia vivamente una visita, quindi vi preghiamo di contattare Clear Blue Skies presso il nostro accogliente ufficio in Faña Plaza per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

