



# ClearBlueSkies

## Charmant appartement de deux chambres au rez-de-chaussée avec un bel espace extérieur



**Référence:** 8910

**Localité:** Callao Salvaje

**Complexe:** Callao Beach

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €425,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 1
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 70 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 47 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2004
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle à manger
- **Vues:** Côte, Jardin, Montagnes
- **Supplémentaire:** Climatisation

# Charmant appartement de deux chambres au rez-de-chaussée avec un bel espace extérieur

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter à la vente ce charmant appartement de deux chambres situé à Callao Salvaje, sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife. Bénéficiant d'un emplacement privilégié au rez-de-chaussée du complexe Callao Beach, il est idéalement situé. Callao Salvaje est un village autonome, à quelques minutes en voiture d'Adeje et de Costa Adeje, et à seulement 25 minutes de l'aéroport de Tenerife Sud. Ce charmant village, prisé des résidents comme des vacanciers, est réputé pour son climat exceptionnel. La demande immobilière à Callao Salvaje a considérablement augmenté ces dernières années, et le village bénéficie d'investissements importants et de nouveaux projets de construction de grande qualité. Avec ses allées aménagées, sa petite plage et ses bars, cafés et restaurants, c'est un endroit agréable où règne une ambiance conviviale et chaleureuse. De plus, la station balnéaire voisine de Playa Paraiso offre d'autres commodités, notamment le tout nouveau centre commercial et de restauration La Rosa Centre. Callao Beach est un complexe résidentiel bien établi et sécurisé, idéalement situé en centre-ville. Il dispose d'une grande piscine commune chauffée avec de nombreux espaces pour bronzer. Cet appartement bénéficie d'une situation privilégiée au sein du complexe et, étant situé au rez-de-chaussée, offre un accès facile et sans escalier. Spacieux et bien agencé, l'appartement comprend deux chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bains familiale avec douche à l'italienne, une cuisine indépendante, bien équipée et récemment rénovée, ainsi qu'un espace salon-salle à manger confortable. L'appartement est orienté plein sud, ce qui signifie que les deux chambres, la cuisine et le salon donnent tous sur la terrasse. À l'extérieur, vous découvrirez une terrasse exceptionnellement spacieuse de 47 m<sup>2</sup>, dont une partie a été fermée pour créer un espace de vie supplémentaire, tandis que le reste, ouvert et équipé de stores extérieurs, est l'endroit idéal pour profiter du climat exceptionnel de Tenerife. Avec un espace généreux pour les repas en plein air, les bains de soleil, les barbecues et les réceptions, cette terrasse ensoleillée bénéficie également d'une vue agréable et d'un accès à une grande partie du jardin commun en contrebas. Ce charmant appartement représente une opportunité unique à un prix raisonnable dans un quartier prisé. Il comprend en outre une place de parking dans le garage commun et est vendu meublé. Ce bien serait parfait comme résidence principale ou comme résidence secondaire facile à entretenir. Une visite rapide est fortement recommandée ; n'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies à notre agence conviviale de Faa Plaza pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

