

## Schöne Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit schönem Außenbereich



**Referenz:** 8910  
**Gegend:** Callao Salvaje  
**Komplex:** Callao Beach  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €425,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 70 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 47 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2004
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garten, eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Berge
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

# Schöne Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit schönem Außenbereich

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese charmante Zwei-Zimmer-Wohnung in Callao Salvaje an Teneriffas sonnenverwöhnter Südwestküste anbieten zu können. Die Wohnung befindet sich in exzellenter Erdgeschosslage im Callao Beach Komplex. Callao Salvaje ist ein eigenständiger Ort, nur eine kurze Autofahrt von Adeje und Costa Adeje sowie 25 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Das reizende Dorf ist bei Einheimischen und Urlaubern gleichermaßen beliebt und bekannt für sein hervorragendes Klima. Die Nachfrage nach Immobilien in Callao Salvaje ist in den letzten Jahren stark gestiegen, und es wird viel investiert und es entstehen hochwertige Neubauprojekte. Mit seinen gepflegten Spazierwegen, dem kleinen Strand und den umliegenden Bars, Cafés und Restaurants ist dies eine reizvolle Gegend mit einer freundlichen und einladenden Gemeinschaft. Zusätzlich bietet der benachbarte Ferienort Playa Paraiso weitere Annehmlichkeiten, darunter das brandneue Einkaufs- und Restaurantzentrum La Rosa Centre. Callao Beach ist eine etablierte und sichere Anlage in zentraler Lage mit einem großen, beheizten Gemeinschaftspool und viel Platz zum Sonnenbaden. Diese Wohnung befindet sich in guter Lage innerhalb der Anlage und ist dank ihrer ebenerdigen Lage barrierefrei zugänglich. Die Wohnung ist geräumig und ansprechend gestaltet und verfügt über zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein Familienbad mit ebenerdiger Dusche, eine separate, gut ausgestattete und kürzlich renovierte Küche sowie einen komfortablen Wohn- und Essbereich. Die gesamte Wohnung ist nach vorne ausgerichtet, sodass beide Schlafzimmer, die Küche und das Wohnzimmer Zugang zur Terrasse bieten. Im Außenbereich erwartet Sie eine traumhaft große Terrasse von 47 m<sup>2</sup>, von der ein Teil abgetrennt wurde, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Der restliche Bereich ist offen gestaltet, mit bereits installierten Markisen ausgestattet und bietet den idealen Platz, um das herrliche Wetter Teneriffas zu genießen. Die sonnige Terrasse bietet viel Platz zum Essen im Freien, Sonnenbaden, Grillen und für gesellige Stunden. Sie genießen außerdem einen schönen Ausblick und haben Zugang zu einem großen, tiefer gelegenen Gemeinschaftsgarten. Diese charmante Wohnung bietet eine wunderbare Gelegenheit zu einem fairen Preis in einer beliebten Gegend. Zusätzlich ist ein Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage inklusive. Die abgebildeten Möbel sind im Kaufpreis enthalten. Diese Immobilie eignet sich perfekt als ganzjähriger Wohnsitz oder als Ferienhaus, das Sie einfach abschließen und verreisen können. Eine frühzeitige Besichtigung wird dringend empfohlen. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabó Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

