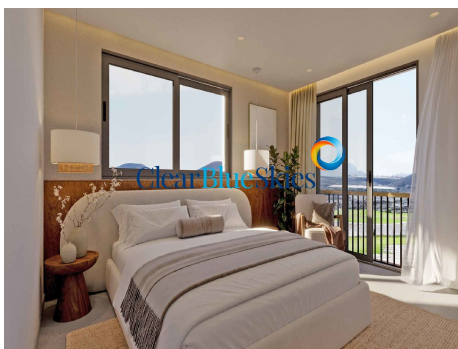
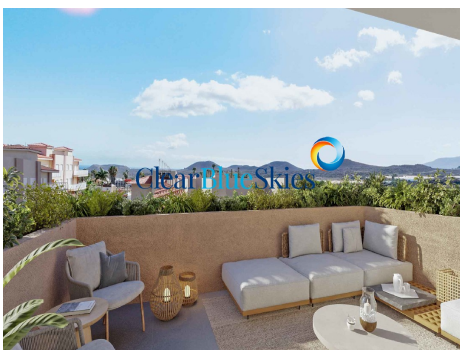


ClearBlueSkies

Gloednieuw project vlakbij de golfbaan



Referentie: 8909

Plaats: Amarilla Golf

Complex: Marina Golf Tenerife

Type: Appartement (Duplex)

Toestand: Te koop

Prijs: €533,441

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 3

• **Badkamers:** 2

• **Perceel (m2):** 198 M²

• **intern (m2):** 120 M²

• **Terras (m2):** 70 M²

• **Jaar:** 2025

• **Etage:** 2

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijk zwembad
- **Decor:** Moderne Stijl, Recent gebouwd, Gedeeltelijk gemeubileerd
- **Buitenkant:** Privaat terras, Dakterras
- **Lokatie:** Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Eethoek
- **Zicht:** Golf, Bergen, Zee
- **Extra:** Ingebouwde airconditioning

Gloednieuw project vlakbij de golfbaan

Clear Blue Skies is vereerd om als een van de geselecteerde makelaars te mogen optreden bij de verkoop van het aantrekkelijke project Marina Golf Tenerife, dat wordt ontwikkeld door een bekend en gerespecteerd bouwbedrijf uit het zuiden van Tenerife.

Amarilla Golf is een rustige locatie, op slechts tien minuten rijden via de TF1-snelweg vanaf de luchthaven Tenerife Zuid en op ongeveer twintig minuten rijden van de belangrijkste badplaatsen aan de zuidkust: Playa de las Americas, Los Cristianos en Costa Adeje. Amarilla Golf is gecentreerd rond de gelijknamige 18-holes golfbaan aan zee. Deze prachtige baan omvat ook een 9-holes pitch-and-puttbaan, een golfschool, een proshop en een terrasbar. Het resort zelf beschikt over diverse lokale cafés en restaurants, evenals de prestigieuze jachthaven van San Miguel.

Naast Amarilla Golf ligt Golf del Sur, een iets groter resort met meer restaurants en bars. Grotere winkels en supermarkten zijn te vinden in het nabijgelegen Las Chafiras. Marina Golf Tenerife is een ambitieus project dat wordt gebouwd op verschillende percelen aan de achterzijde van het Amarilla Golf resort. Dit spannende project zal in verschillende fasen worden uitgevoerd en omvat woningen in diverse stijlen, waaronder vrijstaande huizen, herenhuizen en appartementen. Een van de eerste fasen die gebouwd zal worden, is Residencial Tajinaste, een kleinschalig complex van drie verdiepingen met slechts 38 appartementen, met de keuze uit woningen met één, twee of drie slaapkamers. Deze prachtige duplexwoningen met drie slaapkamers en twee badkamers zullen de meest ruime woningen in het complex zijn. Het zijn fraai geproportioneerde appartementen met een ruime woonkamer en terras op de begane grond en een groot privé dakterras van circa 60 m² dat bereikbaar is via een binnentrappenhuis. De woningen zullen allemaal licht, ruim en stijlvol afgewerkt zijn met vloeren met houtlook, wit interieur timmerwerk, hoogwaardig sanitair en ingerichte keukens met Silestone werkbladen en reeds geïnstalleerde oven, kookplaat en afzuigkap. De afwerking kan enigszins gepersonaliseerd worden naar ieders smaak, met een keuze aan kleuren voor vloeren, keukenmeubels en werkbladen. Alle woningen zullen voorzien zijn van een voorbereiding voor airconditioning en een laadpunt voor elektrische voertuigen. In de grotere appartementen kan de ontwikkelaar tegen een meerprijs ook een jacuzzi buiten installeren. Alle appartementen beschikken over een parkeerplaats en berging die bij de prijs zijn inbegrepen. Het complex zelf zal een aantrekkelijk gemeenschappelijk zwembad hebben, exclusief voor de eigenaren van deze woningen. De bouwvergunning voor het project is reeds verleend en de bouw zal binnenkort van start gaan. De bouw zal ongeveer 24 maanden duren, met een aantrekkelijk betalingsplan in termijnen voor vroege kopers. Dit is een fantastische kans om een stijlvolle en ruime nieuwbouwwoning te reserveren in een groeiende wijk die momenteel het middelpunt vormt van vele hoogwaardige projecten en die een geweldige plek zou zijn voor vakanties of om er het hele jaar door te wonen. Neem voor meer informatie, om de individuele plattegronden te bekijken en om een bezoek aan de toekomstige modelwoning in te plannen, zo spoedig mogelijk contact op met Clear Blue Skies. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

