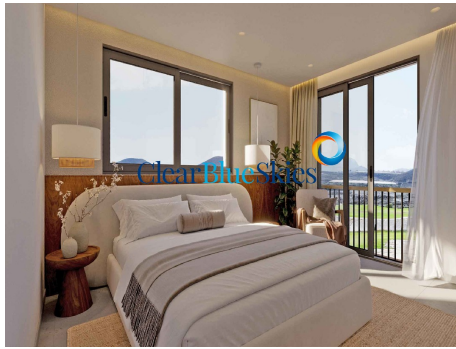


# ClearBlueSkies

## Vadonatúj fejlesztés golfpálya közelében



**Referencia:** 8909  
**Helység:** Amarilla Golf  
**Összetett:** Marina Golf Tenerife  
**Típus:** Apartment (Duplex)  
**Állapot:** For Sale  
**Ár:** €533,441  
**Energiahatékonysági besorolás:** Pending

- **Ágyak:** 3
- **Füld\_k:** 2
- **Cselekmény (m2):** 198 m<sup>2</sup>
- **Belso (m2):** 120 m<sup>2</sup>
- **Terasz (m2):** 70 m<sup>2</sup>
- **Year Constructed:** 2025
- **Földszint:** 2

- **Közösség:** Community Garden, Community Pool
- **Dekoráció:** Modern Style, Newly Built, Partially Furnished
- **Külso:** Private terrace, Roof Terrace
- **Elhelyezkedés:** Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Szobák:** Dining Area
- **Nézetek:** Golf, Mountains, Sea
- **További:** Pre-Installed Air Conditioning

# Vadonatúj fejlesztés golfpálya közelében

A Clear Blue Skies megtiszteltetésnek érzi, hogy a Marina Golf Tenerife nevű izgalmas fejlesztés értékesítésének egyik kiválasztott ügynökeként szerepelhet, amelyet egy jól ismert és elismert dél-tenerifei építőipari cég népszerűsít.

Az Amarilla Golf egy csendes helyen található, mindössze tíz perc autóra a TF1-es autópályán a Tenerife South repülőtértől, és körülbelül húsz perc autóra Playa de las Americas, Los Cristianos és Costa Adeje déli parti üdülővárosaitól. Az Amarilla Golf középpontjában az azonos nevű 18 lyukú, tengerparti golfpálya áll. Ez a szép pálya egy 9 lyukú pitch and putt pályával, golfiskolával, pro shoppal és teraszbarárral is rendelkezik, míg a üdülőhelyen számos helyi kávézó és étterem, valamint a tekintélyes San Miguel kikötő található. Az Amarilla Golf mellett található a valamivel nagyobb Golf del Sur, ahol több étterem és bár található, valamint nagyobb üzletek és szupermarketek a közeli Las Chafiras negyedben.

A Marina Golf Tenerife egy ambiciózus fejlesztés, amely az Amarilla Golf üdülőhely hátsó részén, különböző telkeken épül. Ez az izgalmas projekt több fázisra oszlik, és különféle stílusú ingatlanokat foglal magában, beleértve a családi házakat, sorházakat és apartmanokat. Az egyik első fázis a Residencial Tajinaste lesz, egy kis, háromszintes fejlesztés, amely mindössze 38 apartmanból áll, egy-, két- vagy három hálószobás ingatlanokkal.

Ezek a lenyűgöző, három hálószobás, két fürdőszobás, kétszintes lakások lesznek a legtágasabbak a komplexumban. Szépen arányos apartmanok, tágas nappalival és terasszal az egyik szinten, majd egy nagy, körülbelül 60 m<sup>2</sup>-es, privát tetőterasszal, amely belső lépcsőn keresztül közelíthető meg. Az ingatlanok mindegyike világos, tágas és stílusosan kivitelezett lesz, fahatású padlóval, fehér belső asztalosmunkával, jó minőségű szaniterekkel és beépített konyhával, szilíciumkő munkalapokkal, valamint beépített sütővel, főzőlappal és páraelszívóval. A burkolatok némileg személyre szabhatók az egyéni ízlésnek megfelelően, a padlóburkolatok, a konyhaszekrények és a munkalapok színválasztékával. Az ingatlanok mindegyike légkondicionáló előkészítéssel és elektromos járművek töltőpontjának telepítésével rendelkezik, míg a nagyobb egységekben a fejlesztő felár ellenében külső jakuzzit is telepíthet.

Minden lakáshoz tartozik egy parkolóhely és egy tárolóhelyiség, amely benne van az árban, és maga a komplexum egy vonzó közös medencével rendelkezik, amelyet kizárólag az ingatlanok tulajdonosai használhatnak. A projekt építési engedélye már megvan, az építkezés hamarosan megkezdődik, és körülbelül 24 hónapig tart, a korai vásárlóknak pedig kényelmes, szakaszos fizetési konstrukciót kínálnak.

Ez egy nagyszerű lehetőség egy stílusos és tágas, új építésű ingatlan lefoglalására egy bővülő területen, amely jelenleg számos minőségi fejlesztés középpontjában áll, és amely remek hely lenne nyaraláshoz vagy egész éves lakhatáshoz. További információkért, az egyes tervek megtekintéséhez és a hamarosan elkészülő bemutatólakás megtekintésének időpontjának egyeztetéséhez kérjük, vegye fel a kapcsolatot a Clear Blue Skies-szel a lehető leghamarabb.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

