



# ClearBlueSkies

**Charmant duplex de deux chambres dans un complexe prisé offrant une vue imprenable sur la mer.**



**Référence:** 8906C

**Localité:** San Eugenio Alto

**Complexe:** Colina Blanca

**Type:** Appartement (Duplex)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €339,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 95 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 14 M<sup>2</sup>

- **Communauté:** Piscine Commune, Complex Fermé, Ascenseur
- **Décor:** Bon État, Placards de Cuisine, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains, Salon, Salle de Douche
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond

# Charmant duplex de deux chambres dans un complexe prisé offrant une vue imprenable sur la mer.

L'équipe de Clear Blue Skies est heureuse de vous présenter ce spacieux appartement duplex de deux chambres et deux salles de bains, situé dans le complexe Colina Blanca à San Eugenio Alto. San Eugenio Alto surplombe Costa Adeje d'un côté et Playa de las Américas de l'autre. Ce quartier abrite de nombreuses villas de standing. Surplombant l'autoroute TF1, il offre à la quasi-totalité des propriétés une vue panoramique imprenable sur la mer. De plus, il se trouve à seulement quelques minutes des magnifiques plages, centres commerciaux et restaurants de Costa Adeje, ainsi que des bars et de la vie nocturne animée de Playa de las Américas et de Los Cristianos, principales stations balnéaires de la côte sud. L'accès au fabuleux centre commercial Siam Mall est facile, tout comme aux principaux parcs aquatiques de Tenerife, Siam Park et Aqualand. De plus, sa proximité avec l'autoroute TF1 permet de rejoindre l'aéroport de Tenerife Sud en seulement vingt minutes en voiture. Colina Blanca est un complexe résidentiel très prisé, bien établi et sécurisé, doté d'une grande piscine commune et de vastes terrasses et jardins, idéaux pour se détendre, bronzer et passer d'agréables moments en famille ou entre amis. Ce magnifique appartement duplex de deux chambres, lumineux et spacieux, offre une surface habitable généreuse de 95 m<sup>2</sup>. Ce bel appartement propose un agencement bien pensé sur deux niveaux, parfait comme résidence secondaire ou principale. À l'étage, vous trouverez une cuisine américaine entièrement équipée et un charmant salon donnant sur une superbe terrasse ensoleillée de 14 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer, idéale pour dîner en plein air ou savourer un verre de vin en admirant les magnifiques couchers de soleil de Tenerife. Chaque étage comprend une chambre et une salle de bains, offrant une excellente intimité aux invités ou à la famille. Des espaces supplémentaires au rez-de-chaussée offrent une grande flexibilité pour le rangement, un bureau à domicile ou un espace de vie supplémentaire. Située à deux pas des commerces, des services et des cafés, cette propriété est proposée non meublée et offre un fort potentiel. Veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence de Fañedab Plaza pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

