



# ClearBlueSkies

## Bellissimo monolocale in un complesso popolare a Los Cristianos



**Riferimento:** 8900C

**Località:** Los Cristianos

**Complesso:** Port Royale

**Tipo:** Appartamento (Monolocale)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €195,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Bagni:** 1
- **Interno (m<sup>2</sup>):** 36 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m<sup>2</sup>):** 7 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Piscina Esterna Riscaldata, Comunità Pulita
- **Decor:** Buone condizioni, Completamente Ammobiliata
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivare, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno, Camera Doccia
- **Addizionale:** Ventilatori a soffitto, Un piano, Cancello di Sicurezza

# Bellissimo monolocale in un complesso popolare a Los Cristianos

Clear Blue Skies è lieta di offrire questo grazioso monolocale, situato nel complesso Port Royale, nella vivace località turistica di Los Cristianos, nel sud di Tenerife.

Los Cristianos, una delle località turistiche più importanti della regione meridionale di Tenerife, ha registrato una crescita notevole nel corso degli anni, insieme alle vicine Playa de las Americas e Costa Adeje. Originariamente un pittoresco villaggio di pescatori, oggi vanta una vasta gamma di servizi, tra cui un'ampia selezione di negozi, bar, ristoranti e le splendide spiagge di Los Cristianos e Playa de las Vistas. Essendo il porto principale del sud di Tenerife, Los Cristianos offre anche un facile accesso alle vicine isole di La Gomera, El Hierro e La Palma tramite traghetto, il che la rende una base ideale per esplorare le Isole Canarie. Los Cristianos dista solo 20 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Port Royale è un complesso residenziale molto frequentato, consolidato e costantemente ben tenuto, situato sulla collina che domina la città di Los Cristianos, dove i residenti possono usufruire tutto l'anno della splendida piscina riscaldata, il luogo ideale per godersi lo stile di vita tranquillo e confortevole che Tenerife offre. A pochi passi di distanza, troverete il famoso centro commerciale Passarella, un centro di attività con una varietà di negozi, bar e ristoranti di alta qualità. Port Royale si trova a circa venti minuti a piedi dalle spiagge, dalle zone principali della città e dal vivace porto.

Questa splendida proprietà al piano terra, originariamente un monolocale, è stata ristrutturata e sapientemente convertita per includere una camera da letto separata compatta ma confortevole, un bagno con doccia, una cucina attrezzata a pianta aperta e un ampio soggiorno con ripostiglio a muro. Il soggiorno ha accesso tramite porte finestre alla terrazza di 7 m<sup>2</sup>. Terrazza con tende da sole avvolgibili per la privacy e l'ombra, perfetta per un caffè pomeridiano o un bicchiere di vino la sera.

Questa graziosa proprietà viene venduta arredata e pronta per essere goduta. La proprietà offre un facile accesso e sarebbe perfetta come casa vacanze o residenza permanente. Immobili in una posizione così popolare sono rari sul mercato, e questa viene offerta a un prezzo molto competitivo, quindi non perdete l'opportunità di rendere vostra questa deliziosa proprietà.

Contattate Clear Blue Skies presso il nostro accogliente ufficio di Fañabé. Plaza, Playa Fañabé per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per la visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

