

## Schönes Studio in einem beliebten Komplex in Los Cristianos



**Referenz:** 8900C

**Gegend:** Los Cristianos

**Komplex:** Port Royale

**Typ:** Wohnung (Einzimmerwohnung)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €195,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 36 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 7 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** guter Zustand, komplett möbliert
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer, Duschaum
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, eine Etage, Sicherheitsgitter

# Schönes Studio in einem beliebten Komplex in Los Cristianos

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses charmante Studio-Apartment im Port Royale-Komplex im lebhaften Ferienort Los Cristianos im Süden Teneriffas anbieten zu können. Los Cristianos, einer der bekanntesten Ferienorte im Süden Teneriffas, hat sich in den letzten Jahren – ebenso wie die nahegelegenen Orte Playa de las Américas und Costa Adeje – bemerkenswert entwickelt. Ursprünglich ein malerisches Fischerdorf, bietet es heute eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, darunter eine große Auswahl an Geschäften, Bars und Restaurants sowie die traumhaften Strände Los Cristianos und Playa de las Vistas. Als wichtigster Hafen im Süden Teneriffas bietet Los Cristianos zudem eine bequeme Fährverbindung zu den Nachbarinseln La Gomera, El Hierro und La Palma und ist somit ein idealer Ausgangspunkt für die Erkundung der Kanarischen Inseln. Los Cristianos ist nur 20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Port Royale ist eine beliebte, etablierte und stets gepflegte Anlage am Hang mit Blick auf Los Cristianos. Die Bewohner können den schönen, beheizten Poolbereich das ganze Jahr über nutzen – der ideale Ort, um den ruhigen und komfortablen Lebensstil Teneriffas zu genießen. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich das beliebte Einkaufszentrum Passarella mit seinen vielfältigen Geschäften, Bars und Restaurants. Von Port Royale aus erreichen Sie die Strände, die wichtigsten Bereiche der Stadt und den lebhaften Hafen in etwa 20 Minuten zu Fuß. Diese prächtige Erdgeschosswohnung, ursprünglich ein Studio, wurde renoviert und geschickt umgebaut. Sie bietet nun ein kompaktes, aber komfortables separates Schlafzimmer, ein Duschbad, eine offene Einbauküche und ein geräumiges Wohnzimmer mit Einbauschrank. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie durch Flügeltüren auf die 7 m<sup>2</sup> große Terrasse. Die Terrasse mit ausrollbaren Sonnenschutzrollos bietet Privatsphäre und Schatten – ideal für den Nachmittagskaffee oder ein Glas Wein am Abend. Dieses schöne Anwesen wird möbliert und bezugsfertig verkauft. Das Anwesen ist leicht erreichbar und eignet sich ideal als Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz. Immobilien in solch einer beliebten Lage sind selten auf dem Markt, und dieses Objekt wird zu einem sehr wettbewerbsfähigen Preis angeboten. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie dieses charmante Anwesen zu Ihrem neuen Zuhause! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañab Plaza, Playa Fañab. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

