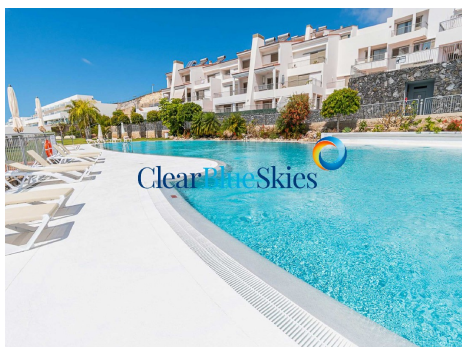


Luxe, ruim duplex appartement met twee slaapkamers op de zeer gewilde locatie van La Caleta



Referentie: 8899C

Plaats: La Caleta

Complex: Magnolia Golf Resort

Type: Appartement (Duplex)

Toestand: Te koop

Prijs: €695,000

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Bezoekerstoilet: 1

intern (m2): 100 M²

Terras (m2): 37 M²

Energie-efficiëntie klasse:



- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke fitness, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Uitrusting voor sport
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Privaat terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Eethoek, Opslagruimte
- **Zicht:** Zee
- **Extra:** Airconditioning

Luxe, ruim duplex appartement met twee slaapkamers op de zeer gewilde locatie van La Caleta

Clear Blue Skies is verheugd dit luxe duplexappartement met twee slaapkamers en twee badkamers te koop aan te bieden in Magnolia Golf Resort in La Caleta, het meest prestigieuze deel van Costa Adeje, in het zuiden van Tenerife.

Het prachtige La Caleta, dat slechts een paar jaar geleden nog niet veel meer was dan een Canarisch vissersdorpje is nu dé hotspot in Costa Adeje. De prachtige natuurlijke haven wordt nu omringd door zo'n twee dozijn prachtige restaurants en chique cocktailbars, en het magnifieke hotelcomplex Los Corales Suites. Op twee minuten rijden vindt u de beroemde Costa Adeje Golf Club met zijn kampioenschapsgolfbaan en de negen holesbaan van Los Lagos. Op korte loopafstand begint de prachtige promenade, de perfecte plek voor een wandeling langs de kust, die Playa del Duque en verder verbindt, helemaal door de nabijgelegen badplaatsen Playa de las Americas en Los Cristianos. Er zijn sportfaciliteiten van wereldklasse te vinden in het nabijgelegen Tenerife Top Training Centre, en dankzij de gemakkelijke toegang tot de snelweg TF1 is de luchthaven Tenerife Zuid slechts twintig minuten rijden.

Magnolia Golf Resort is een prachtig en zeer gewild complex, gebouwd in 2010 door een gerenommeerde ontwikkelaar. Het ligt vlakbij de kleine haven, dus alles wat La Caleta te bieden heeft, is op loopafstand. Het is een modern en goed onderhouden, afgesloten complex met een verwarmd gemeenschappelijk zwembad, tuinen, een fitnessruimte en een sauna.

Deze luxe woning biedt een ruime woonoppervlakte van 100 m² met een comfortabele indeling, verdeeld over twee verdiepingen. De aparte keuken is modern, volledig uitgerust en biedt toegang tot een zonnig ontbijtterraas, een gastentoilet en een ruime en lichte woonkamer met toegang via kamerhoge deuren naar het uitnodigende terras met uitzicht op de oceaan. Boven zijn er twee ruime slaapkamers met inbouwkasten, beide met een eigen badkamer en één met directe toegang tot het terras, de ideale plek om te genieten van de prachtige zonsondergangen. Deze prachtige woning, gelegen op een verhoogde locatie met gemakkelijke toegang, is voorzien van airconditioning en wordt ongemeubileerd verkocht, zodat de nieuwe eigenaren deze in hun eigen stijl kunnen inrichten. Een eigen ondergrondse parkeerplaats en berging zijn eveneens standaard inbegrepen.

Deze zeer gewilde woning beschikt over een fantastische buitenruimte van 37 m², precies wat nodig is om optimaal te genieten van het buitenleven op Tenerife. Met een aangenaam uitzicht op de Atlantische Oceaan, nu met meer dan 30.000€ verlaagd Clear Blue Skies raadt een bezichtiging van dit onberispelijke appartement ten zeerste aan. Neem contact op met ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken voor een bezichtiging met begeleiding.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

