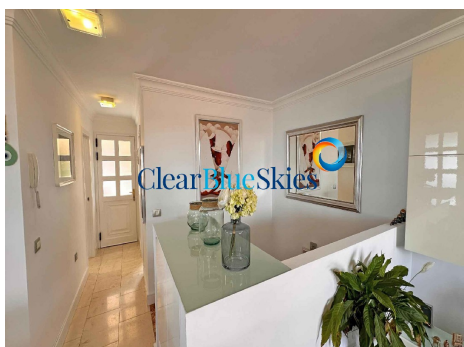
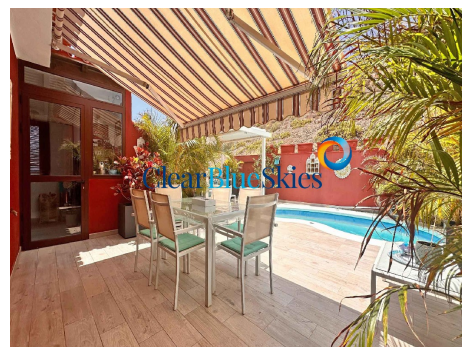
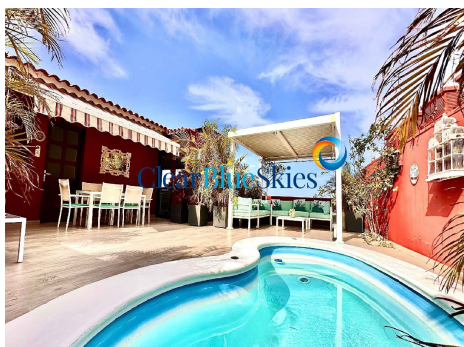


## Nieruchomość narożna z dużym tarasem i prywatnym basenem



**Odniesienie:** 8898C

**Miejscowość:** El Madroñal

**Złożony:** Mirador del Roque

**Typ:** House (Townhouse)

**Status:** For Sale

**Cena:** €630,000

**Ocena Efektywności Energetycznej:** Pending

- **Lóżka:** 4
- **Lazienki:** 3
- **Toalety dla gości:** 1
- **Wewnętrzny (m2):** 92 m<sup>2</sup>
- **Taras (m2):** 150 m<sup>2</sup>
- **Rok budowy:** 2005

- **Dekoracje:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Modern Style, Partially Furnished, Spacious Accommodation
- **Zewnętrzny:** 2 Parking Places, Balcony, Private Pool, Various Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** Dressing Room, Separate Apartment, Storeroom
- **Wyswietlenia:** Sea, Town
- **Dodatkowy:** BBQ

# Nieruchomość narożna z dużym tarasem i prywatnym basenem

Clear Blue Skies z przyjemnością prezentuje tę atrakcyjną nieruchomość narożną z dużym terenem zewnętrznym i prywatnym basenem w El Madroñal de Fañabé w prestiżowej gminie Costa Adeje na południu Teneryfy.

Villas Mirador del Roque położona jest w cichej ślepej uliczce w bardzo popularnej dzielnicy mieszkalnej El Madroñal de Fañabé. Ta niezwykle atrakcyjna okolica Costa Adeje znajduje się około 1 km w głąb lądu od plaż Playa del Duque i Playa Fañabé. W pobliżu znajduje się wiele niezależnych firm, takich jak bary, restauracje i kawiarnie, a także centrum handlowe X-Sur i kompleks kinowy (dawniej Gran Sur), a także renomowana szkoła międzynarodowa, klub fitness i spa oraz wiele innych obiektów użyteczności publicznej. Ponadto, znajduje się zaledwie kilkaset metrów od autostrady TF1, co oznacza, że lotnisko Tenerife Sur jest oddalone o zaledwie dwadzieścia minut, a Los Cristianos i Playa de las Americas o zaledwie pięć minut jazdy samochodem.

Ten bardzo ładny dom położony jest w atrakcyjnym, narożnym miejscu i, będąc częścią kompleksu, oferuje bardzo kameralną atmosferę. Posiada garaż na dwa samochody, z którego prowadzi wejście do głównego salonu po schodach. Na dolnym poziomie znajduje się wygodna pralnia, toaleta dla gości, główna sypialnia dwuosobowa z łazienką oraz druga sypialnia, która obecnie służy jako garderoba. Znajduje się tam również oddzielne studio z własnym wejściem, idealne dla gości lub starszego nastolatka. Na górnym poziomie znajduje się kolejna, mniejsza sypialnia, w pełni wyposażona łazienka rodzinna i oczywiście główna otwarta przestrzeń dzienna z nowoczesną, otwartą kuchnią z barkiem śniadaniowym. Ten poziom został powiększony poprzez zamknięcie części tarasu, tworząc przestronną jadalnię i dodatkową strefę wypoczynkową.

Z zewnątrz ta nieruchomość oferuje szeroką gamę przestrzeni zewnętrznych. Do dyspozycji Gości jest duży dolny taras o powierzchni ponad 60 m<sup>2</sup>, a także górny balkon i zachwycający taras z tyłu, na którym znajduje się miejsce do grillowania, jadalnia z markizą, część wypoczynkowa z nowoczesną aluminiową pergolą i oczywiście piękny prywatny basen. Z wszystkich przestrzeni zewnętrznych można podziwiać niesamowite widoki na wspaniałe góry, wybrzeże i Ocean Atlantycki.

Ta urocza nieruchomość, oferowana częściowo umeblowana, jest idealnie położona w niewielkim kompleksie, wystarczająco blisko, aby zapewnić łatwy dostęp do wszystkich udogodnień Costa Adeje, bez konieczności zgiętku głównych ośrodków turystycznych, co czyni ją idealną opcją na komfortowy dom rodzinny. Prosimy o kontakt z Clear Blue Skies w jak najszybszym terminie, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

