

Hoekpand met groot terras en privézwbmbad



Referentie: 8898C

Plaats: El Madroñal

Complex: Mirador del Roque

Type: Huis (Stadshuis)

Toestand: Te koop

Prijs: €630,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 4

• **Badkamers:** 3

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **intern (m2):** 92 M²

• **Terras (m2):** 150 M²

• **Jaar:** 2005

- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Moderne Stijl, Gedeeltelijk gemeubileerd, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** 2 parkeerplaatsen, Balkon, Privaat zwembad, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Residentiële locatie, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Kledkamer, Afzonderlijk appartement, Opslagruimte
- **Zicht:** Zee, Stad
- **Extra:** BBQ

Hoekpand met groot terras en privézwembad

Clear Blue Skies presenteert met trots deze aantrekkelijke hoekwoning met een fantastische buitenruimte en een privézwembad in El Madroñal de Fañab, gelegen in de gewilde gemeente Costa Adeje in het zuiden van Tenerife.

Villas Mirador del Roque is gelegen in een rustige doodlopende straat in de zeer populaire woonwijk El Madroñal de Fañab. Deze zeer gewilde wijk van Costa Adeje ligt op ongeveer 1 km landinwaarts van de stranden Playa del Duque en Playa Fañab. De wijk beschikt over een ruime keuze aan onafhankelijke bedrijven zoals bars, restaurants en cafés, evenals het winkelcentrum X-Sur en de bioscoop (voorheen Gran Sur), een gerenommeerde internationale school, een wellnesscentrum en vele andere voorzieningen.

Bovendien ligt het op slechts een paar honderd meter van de snelweg TF1, waardoor de luchthaven Tenerife Zuid op slechts twintig minuten afstand ligt en Los Cristianos en Playa de las Americas op slechts vijf minuten rijden.

Deze zeer mooie woning is gelegen op een aantrekkelijke hoeklocatie en, hoewel onderdeel van een complex, biedt het veel privacy. Het beschikt over een garage met parkeergelegenheid voor twee auto's, van waaruit de woonkamer via een trap bereikbaar is. Op de benedenverdieping bevindt zich een praktische wasruimte, een gastentoilet, de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en een tweede slaapkamer die momenteel als kledkamer wordt gebruikt. Er is ook een apart studio-appartement met een eigen ingang, perfect voor een gast of bijvoorbeeld een oudere tiener. Op de bovenverdieping vindt u nog een kleinere slaapkamer, een complete gezinsbadkamer en natuurlijk de open woonruimte met een moderne open keuken met ontbijtbar.

Deze verdieping is uitgebreid door een deel van het terras af te sluiten, waardoor een ruime eet- en extra zithoek is ontstaan. Buiten biedt deze woning een grote verscheidenheid aan buitenruimtes. Het beschikt over een groot lager terras van meer dan 60 m², een balkon op de bovenverdieping en een prachtig achterterras met een barbecue, een eethoek met zonnenscherm, een zithoek met een moderne aluminium pergola en natuurlijk het heerlijke privézwembad. Vanuit alle verschillende buitenruimtes kunt u genieten van een fantastisch uitzicht op de prachtige bergen, de kustlijn en de Atlantische Oceaan. Deze mooie woning, die gedeeltelijk gemeubileerd wordt aangeboden, is perfect gelegen in een kleinschalig complex, dicht genoeg bij alle voorzieningen van Costa Adeje om gemakkelijk toegang te hebben, zonder midden in de drukte van de belangrijkste toeristische gebieden te zitten. Dit maakt het een perfecte optie als comfortabel gezinshuis. Neem zo spoedig mogelijk contact op met Clear Blue Skies voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

