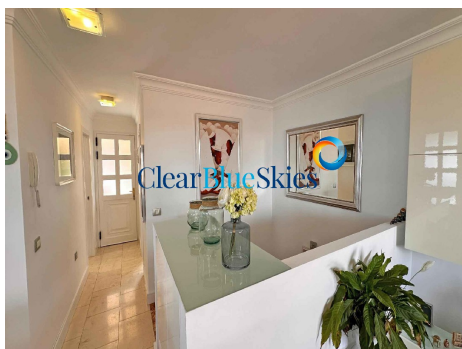


Proprietà angolare con ampia terrazza e piscina privata



Riferimento: 8898C

Località: El Madroñal

Complesso: Mirador del Roque

Tipo: Casa (Casa in Serie)

Stato: Vendita

Prezzo: €630,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 92 m²
- **Terrazza (m2):** 150 m²
- **Anno di costruzione:** 2005

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Stile moderno, Ammobiliata per metà, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Balcone, Piscina personale, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera per Vestirsi, Appartamento separato, Sgabuzzino
- **Viste:** Mare, Città
- **Addizionale:** Barbecue

Proprietà angolare con ampia terrazza e piscina privata

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa attraente proprietà angolare con ampia area esterna e piscina privata a El Madroñal de Fañabé, nell'ambito località di Costa Adeje, nel sud di Tenerife.

Villas Mirador del Roque si trova in una tranquilla strada senza uscita nella rinomata zona residenziale di El Madroñal de Fañabé. Questa zona molto ambita di Costa Adeje si trova a circa 1 km nell'entroterra dalle spiagge di Playa del Duque e Playa Fañabé. È molto ben servita da una selezione di attività commerciali indipendenti come bar, ristoranti e caffetterie, nonché dal centro commerciale X-Sur e dal cinema multisala (ex Gran Sur), da una rinomata scuola internazionale, da un centro benessere e spa e da molti altri servizi per la comunità. Inoltre, dista solo poche centinaia di metri dall'autostrada TF1, il che significa che l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti di distanza, mentre Los Cristianos e Playa de las Americas sono a soli cinque minuti di auto.

Questa bellissima casa si trova in una posizione angolare privilegiata e, pur facendo parte di un complesso residenziale, offre un'atmosfera molto riservata. Dispone di un garage per due auto da cui si accede alla zona giorno principale tramite scale. Al piano inferiore si trovano una comoda lavanderia, un bagno per gli ospiti, la camera matrimoniale principale con bagno privato e una seconda camera da letto attualmente utilizzata come cabina armadio. C'è anche un monolocale separato con ingresso indipendente, perfetto per un ospite in visita o magari un figlio adolescente più grande. Al piano superiore si trovano un'ulteriore camera da letto più piccola, un bagno completo e, naturalmente, la zona giorno principale open space con moderna cucina a vista e bancone per la colazione. Questo livello è stato ampliato chiudendo parte della terrazza per creare una spaziosa zona pranzo e un'ulteriore zona salotto.

Esternamente, questa proprietà offre una grande varietà di spazi esterni. È dotata di un'ampia terrazza inferiore di oltre 60 m², di un balcone superiore e di una splendida terrazza posteriore che comprende una zona barbecue, una zona pranzo con tenda da sole, una zona salotto con pergola in alluminio in stile moderno e, naturalmente, la splendida piscina privata. Da tutti i diversi spazi esterni si può godere di una vista incredibile sulle splendide montagne, sulla costa e sull'Oceano Atlantico.

Questa graziosa proprietà, offerta parzialmente arredata, è situata in una posizione perfetta in un piccolo complesso, abbastanza vicino da offrire un facile accesso a tutti i servizi di Costa Adeje, ma senza essere coinvolta nel caos delle principali zone turistiche, il che la rende un'opzione perfetta come confortevole casa per famiglie. Si prega di contattare Clear Blue Skies il prima possibile per ulteriori informazioni e per organizzare una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

