



# ClearBlueSkies

## Eckgrundstück mit großer Terrasse und privatem Pool



**Referenz:** 8898C

**Gegend:** El Madroñal

**Komplex:** Mirador del Roque

**Typ:** Haus (Reihenhaus)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €630,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 92 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 150 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2005

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, moderner Stil, teilmöbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Balkon, privates Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Ankleidezimmer, separate Wohnung, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Grill

# Eckgrundstück mit großer Terrasse und privatem Pool

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses attraktive Eckhaus mit großzügigem Außenbereich und privatem Pool in El Madroñal de Fañab in der begehrten Gemeinde Costa Adeje im Süden Teneriffas präsentieren zu dürfen. Die Villas Mirador del Roque befinden sich in einer ruhigen Sackgasse im beliebten Wohngebiet El Madroñal de Fañab. Diese begehrte Gegend von Costa Adeje liegt etwa 1 km landeinwärts von den Stränden Playa del Duque und Playa Fañab. Sie bietet eine hervorragende Infrastruktur mit einer Auswahl an Bars, Restaurants und Cafés, dem Einkaufszentrum X-Sur mit Multiplex-Kino (ehemals Gran Sur), einer renommierten internationalen Schule, einem Wellnessbereich und vielen weiteren Einrichtungen. Darüber hinaus liegt es nur wenige hundert Meter von der Autobahn TF1 entfernt, wodurch der Flughafen Teneriffa Süd in nur zwanzig Minuten und Los Cristianos und Playa de las Américas in nur fünf Autominuten erreichbar sind. Dieses sehr schöne Haus befindet sich in einer begehrten Ecklage und bietet trotz seiner Zugehörigkeit zu einer Anlage ein sehr privates Ambiente. Es verfügt über eine Garage für zwei Autos, von der aus man über eine Treppe in den Hauptwohnbereich gelangt. Im Erdgeschoss befinden sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC, das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad sowie ein zweites Schlafzimmer, das derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird. Außerdem gibt es ein separates Studio-Apartment mit eigenem Eingang, ideal für Gäste oder ein älteres Teenager-Kind. Im Obergeschoss finden Sie ein weiteres kleineres Schlafzimmer, ein Familienbad und natürlich den offenen Wohnbereich mit moderner offener Küche und Frühstücksbar. Diese Ebene wurde durch die teilweise Schließung der Terrasse erweitert und bietet nun einen großzügigen Essbereich mit zusätzlichen Sitzgelegenheiten. Das Anwesen bietet eine Vielzahl an Außenbereichen. Es verfügt über eine große, über 60 m<sup>2</sup> große untere Terrasse, einen oberen Balkon und eine beeindruckende hintere Terrasse mit Grillplatz, Essbereich mit Sonnensegel, Sitzbereich mit moderner Aluminium-Pergola und natürlich dem schönen privaten Pool. Von allen Außenbereichen genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die Berge, die Küste und den Atlantik. Dieses charmante, teilmöblierte Anwesen befindet sich in perfekter Lage in einer kleinen Anlage. Es liegt nah genug an allen Annehmlichkeiten von Costa Adeje, um bequem erreichbar zu sein, ohne im Trubel der touristischen Zentren zu liegen. Damit ist es die ideale Wahl für ein komfortables Familienheim. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies.

**Haftungsausschluss:** Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

