

Appartement élégant de deux chambres récemment construit



Référence: 8896C
Localité: Palm Mar
Complexe: Las Colinas de Los Menceyes
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €594,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 105 M²
- **Terrasse (m2):** 39 M²
- **Niveau du sol:** 2

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieuse, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Débarras
- **Supplémentaire:** Climatisation

Appartement élégant de deux chambres récemment construit

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter à la vente ce superbe appartement de luxe de deux chambres et deux salles de bains, situé dans le tout nouveau complexe Colinas de los Menceyes à Palm-Mar, à l'extrême sud de Tenerife. Palm-Mar bénéficie d'un climat exceptionnel tout au long de l'année, contrairement aux stations balnéaires renommées de Los Cristianos et Playa de las Américas. Pour autant, Palm-Mar offre un cadre de vie paisible et raffiné, avec une population cosmopolite composée de résidents et de visiteurs. La région bénéficie d'un magnifique littoral naturel avec une promenade en bord de mer ainsi qu'un superbe club de plage où vous pourrez passer la journée ou simplement savourer un cocktail au coucher du soleil. Colinas de los Menceyes est un complexe relativement récent et haut de gamme, construit par la société à l'origine de la plupart des projets immobiliers de luxe de Palm-Mar. Ce quartier très prisé offre de magnifiques jardins subtropicaux aménagés avec deux piscines (dont une chauffée en hiver), de vastes terrasses ensoleillées entourées d'une végétation tropicale luxuriante et une salle de sport équipée d'appareils Technogym de pointe. Cet appartement élégant et contemporain s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux qui mène à un vaste séjour de 105 m² entièrement meublé. Les espaces de vie et de couchage comprennent un salon lumineux et élégant, des toilettes invités et une cuisine américaine américaine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme (Siemens) et un bar. Deux chambres doubles de belles dimensions disposent chacune d'une luxueuse salle de bains privative et de très grands placards intégrés aux finitions soignées. À l'extérieur, deux terrasses d'une superficie totale d'environ 40 m² offrent une vue agréable et un parfait équilibre entre intérieur et extérieur. L'appartement est meublé avec goût et raffinement dans des tons neutres et subtils, créant une atmosphère calme et accueillante. De plus, il bénéficie d'une place de parking privée et d'un cellier dans le garage souterrain de la résidence, accessibles par ascenseur ou escalier. Ce magnifique appartement est très spacieux et climatisé. Le mobilier, choisi avec soin, est inclus dans le prix de vente, vous permettant d'emménager immédiatement. Clear Blue Skies vous recommande de visiter rapidement cette très belle maison. Veuillez contacter notre agence de Fañab& Plaza pour obtenir de plus amples informations et organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

