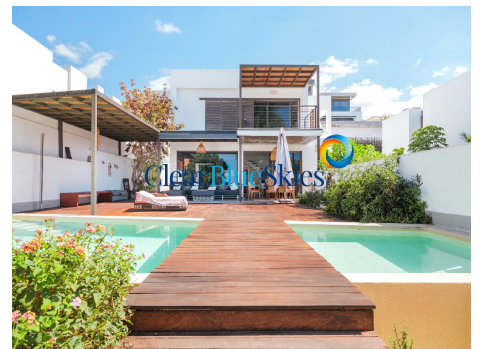
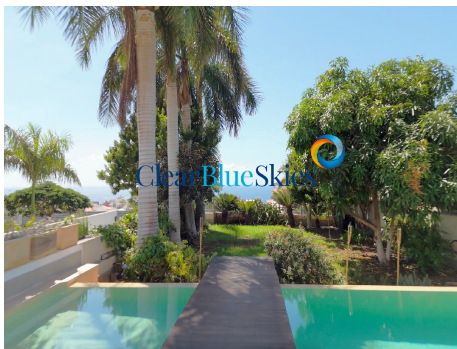


Fantastische moderne villa op een geweldige locatie.



Referentie: 8895C
Plaats: El Madroñal
Type: Huis (Villa)
Toestand: Te koop
Prijs: €2,625,000
Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 3
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 900 M²
- **intern (m2):** 240 M²
- **Terras (m2):** 310 M²
- **Jaar:** 2010
- **Verdiepingen:** 3

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Balkon, Makkelijk te onderhouden tuinen, Garage, Tuin, Privaat zwembad, Privaat terras, Zwembad
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Residentiële locatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Eethoek, Kamer met aparte badkamer, Kantoor
- **Zicht:** Tuin, Zwembad, Zee
- **Extra:** Airconditioning

Fantastische moderne villa op een geweldige locatie.

Clear Blue Skies is verheugd deze uiterst indrukwekkende, moderne, vrijstaande villa te koop aan te bieden op de zeer gewilde locatie El Madroñal de Fañab in het zuiden van Tenerife. El Madroñal de Fañab is een zeer populaire, overwegend residentiële wijk van Costa Adeje, ongeveer een kilometer landinwaarts van de stranden Playa del Duque en Playa Fañab. De wijk kenmerkt zich door prachtige villa's, mooie herenhuizen en luxe appartementen, en er zijn tal van bars, restaurants en winkels in de buurt. Voorzieningen zoals het winkelcentrum en bioscoopcomplex X-Sur, een vooraanstaande internationale school (Colegio Internacional Costa Adeje), een gezellige tennisclub en een winkelcentrum met een thermale spa, padeltennisbaan en fitnessruimte zijn aanwezig. Deze opvallende villa van 240 m² De woning is gelegen op een groot perceel van 900 m² en biedt eigentijds, elegant en functioneel gezinsleven, allemaal op een bevoorrechte locatie met veel voorzieningen. De villa is verdeeld over drie verdiepingen met een ruime kelder die parkeergelegenheid biedt voor meerdere auto's, evenals een berging, een wasruimte en een grote multifunctionele ruimte, perfect te gebruiken als thuisgym of thuisbioscoop. De entree en de woon-eetkamer op de begane grond vormen een stijlvolle, lichte en verfijnde ruimte, ingericht in neutrale tinten met een mix van moderne en natuurlijke materialen, die samen een kalme en rustgevende omgeving creëren. De keuken is volledig apart met strakke witte kasten en werkbladen en een ontbijthoek. Op deze verdieping vindt u tevens een gastentoilet en een kantoorroimte. De bovenverdieping is bereikbaar via een prachtige, opvallende trap en hier vindt u vier slaapkamers, waaronder de indrukwekkende master suite met een eigen badkamer, kleedkamer en een privé balkon met een prachtig uitzicht op de oceaan. Buiten zijn er overdekte terrassen, perfect om buiten te dineren, een zonneterras met aantrekkelijke houten vloer en een privézwembad met houten brug. Er is een grote aangelegde tuin met een natuurlijk gazon en een overvloed aan volwassen bomen en beplanting, waardoor deze hele ruimte een perfecte oase van rust en sereniteit is. Deze fantastische woning met airconditioning is zorgvuldig ontworpen en ingericht (meubels inbegrepen) en zou een absoluut prachtig familie huis of luxe vakantiehuis zijn; uw eigen privéparadijs. Als dit uw droomhuis lijkt, neem dan contact op met ons Clear Blue Skies-kantoor in Faab Plaza voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

