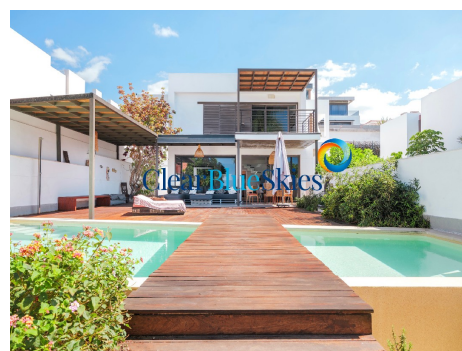


Fantastische, moderne Villa in Top-Lage



Referenz: 8895C

Gegend: El Madroñal

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €2,625,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 900 m²
- **Intern (m2):** 240 m²
- **Terrasse (m2):** 310 m²
- **Baujahr:** 2010
- **Stockwerke:** 3

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, pflegeleichter Garten, Garage, Garten, privates Schwimmbad, eigene Terrasse, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Büro
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Fantastische, moderne Villa in Top-Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese beeindruckende, freistehende Villa im modernen Stil in der begehrten Lage von El Madroñal de Fañab im Süden Teneriffas anbieten zu können. El Madroñal de Fañab ist ein sehr beliebtes, überwiegend von Wohnhäusern geprägtes Viertel von Costa Adeje, etwa einen Kilometer landeinwärts von den Stränden Playa del Duque und Playa Fañab entfernt. Es bietet wunderschöne Villen, hübsche Reihenhäuser und luxuriöse Apartments. Zahlreiche Bars, Restaurants und Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zu den Annehmlichkeiten des Viertels zählen das Einkaufszentrum und Kino X-Sur, eine renommierte internationale Schule (Colegio Internacional Costa Adeje), ein einladender Tennisclub und ein Einkaufszentrum mit Thermalbad, Padel-Tennisplätzen und Fitnessstudio. Diese beeindruckende 240 m² große Villa... Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 900 m² und bietet modernes, elegantes und funktionales Wohnen für Familien in einer privilegierten Lage mit hervorragender Infrastruktur. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über ein geräumiges Untergeschoss mit Parkplätzen für mehrere Fahrzeuge sowie einem Abstellraum, einem Gäste-WC und einem großen Mehrzweckraum, der sich ideal als Fitnessraum oder Heimkino eignet. Der Eingangsbereich und der offene Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss sind stilvoll, hell und freundlich gestaltet. Die neutralen Farbtöne und die Kombination aus modernen und natürlichen Materialien schaffen eine ruhige und entspannende Atmosphäre. Die separate Küche ist mit eleganten weißen Schränken und Arbeitsplatten sowie einer Frühstücksecke ausgestattet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gäste-WC und ein Arbeitsbereich. Das Obergeschoss erreichen Sie über eine elegante Treppe. Hier befinden sich vier Schlafzimmer, darunter die beeindruckende Master-Suite mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und privatem Balkon mit herrlichem Meerblick. Im Außenbereich erwarten Sie überdachte Terrassen, ideal zum Essen im Freien, eine Sonnenterrasse mit attraktivem Holzboden und ein privater Pool mit Holzbrücke. Ein großer, bepflanzter Garten mit Naturrasen und üppigem Baumbestand macht diesen Ort zu einer Oase der Ruhe und Entspannung. Dieses traumhafte, klimatisierte Anwesen wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und eingerichtet (Möbel inklusive) und eignet sich hervorragend als Familienhaus oder luxuriöses Feriendomizil - Ihr ganz persönliches Paradies. Klingt das nach Ihrem Traumhaus? Dann kontaktieren Sie unser nahegelegenes Clear Blue Skies Büro in Fañab Plaza für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

