



ClearBlueSkies

Superbe appartement de deux chambres avec vue sur la mer dans un quartier prisé



Référence: 8894

Localité: El Madroñal

Complexe: Los Castaños

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €490,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m²):** 75 M²
- **Terrasse (m²):** 16 M²
- **Année:** 2007
- **Niveau du sol:** 2

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Un niveau

Superbe appartement de deux chambres avec vue sur la mer dans un quartier prisé

Clear Blue Skies est ravi d'avoir été choisi comme agent immobilier exclusif pour la commercialisation et la vente de ce charmant appartement de deux chambres au dernier étage, situé dans le complexe très prisé de Los Castás à El Madroal de Faába, dans le sud de Tenerife, à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. El Madroal de Faába est réputé pour son excellent choix de petits cafés, bars et restaurants situés autour d'un parc municipal doté d'excellentes installations sportives. Un club de tennis convivial se trouve également à proximité. L'école internationale très réputée (Colegio Internacional Costa Adeje) et le centre commercial X-Sur, avec son grand supermarché, son cinéma multiplexe, ses boutiques, ses cafés et ses restaurants, sont tous deux facilement accessibles à pied. El Madroal de Faába est situé à quelques minutes en voiture ou à vingt minutes à pied des magnifiques plages de Playa Faába, Playa del Duque, Torviscas Bajo et de la baie et du port de plaisance de Puerto Colón. Los Castás est un complexe résidentiel très attrayant et bien entretenu. Il est sécurisé et fermé par un portail. Il comprend des jardins tropicaux luxuriants et des pelouses naturelles entourant une belle piscine commune avec de nombreux espaces de bronzing réservés aux résidents. 'Verdana', sans-serif; couleur : noir;">Ce bel appartement est situé au 2e étage, qui est le niveau le plus élevé de cet immeuble de faible hauteur, et est accessible par ascenseur ou par escalier. Il dispose d'une surface habitable généreuse de 75 m². Il comprend un salon confortable avec coin repas, une cuisine semi-indépendante avec buanderie pratique, et deux chambres doubles, chacune avec placards intégrés et sa propre salle de douche attenante. Les deux salles de douche ont été récemment rénovées et présentent un style moderne et épuré. L'intérieur de l'appartement est en parfait état et décoré avec goût. À l'extérieur, une terrasse ensoleillée et bien proportionnée de 16 m² est équipée d'un auvent rétractable pour plus d'ombre et d'intimité, ce qui en fait un endroit idéal pour dîner en plein air, bronzer ou simplement admirer la vue imprenable sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. Ce bel appartement comprend une place de parking attitrée incluse dans le prix et est vendu meublé et prêt à être habité. Clear Blue Skies vous recommande vivement de visiter ce superbe appartement, idéal comme résidence principale ou secondaire. Veuillez contacter notre agence située à proximité, sur la Fañé Plaza, pour plus d'informations et pour organiser une visite en personne ou virtuelle.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

