



# ClearBlueSkies

## Fantastische Zwei-Zimmer-Wohnung mit Meerblick in beliebter Lage



**Referenz:** 8894

**Gegend:** El Madroñal

**Komplex:** Los Castaños

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €490,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 75 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 16 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2007
- **Erdgeschoss:** 2

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** eine Etage

# Fantastische Zwei-Zimmer-Wohnung mit Meerblick in beliebter Lage

Clear Blue Skies freut sich, exklusiv mit dem Verkauf dieser schönen 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung im beliebten Komplex Los Castaños in El Madroñal de Fañab im Süden Teneriffas beauftragt worden zu sein. Die Wohnung ist nur 20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. El Madroñal de Fañab ist bekannt für seine fantastische Auswahl an kleinen Cafés, Bars und Restaurants rund um einen Stadtpark mit hervorragenden Sportanlagen. Ein Tennisclub befindet sich ebenfalls in der Nähe. Die hoch angesehene internationale Schule (Colegio Internacional Costa Adeje) und das Einkaufszentrum X-Sur mit seinem großen Supermarkt, Multiplex-Kino, Geschäften, Cafés und Restaurants sind beide bequem zu Fuß erreichbar. El Madroñal de Fañab liegt nur wenige Autominuten oder 20 Gehminuten von den wunderschönen Stränden von Playa Fañab, Playa del Duque, Torviscas Bajo sowie der Bucht und dem Yachthafen von Puerto Colón entfernt. Los Castaños ist eine sehr attraktive und gepflegte Wohnanlage. Sie ist sicher und umzäunt und verfügt über üppige tropische Gärten und naturbelassene Rasenflächen, die einen schönen Gemeinschaftspool mit großzügigen Liegeflächen zur exklusiven Nutzung durch die Bewohner umgeben. Los Castaños ist eine sehr attraktive und gepflegte Wohnanlage.

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im 2. Stock, dem obersten Stockwerk dieses niedrigen Gebäudes, und ist mit dem Aufzug oder über die Treppe erreichbar. Sie verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 75 m<sup>2</sup>. und besteht aus einem komfortablen Wohnzimmer mit Essbereich, einer separaten Küche mit praktischem Hauswirtschaftsraum und zwei Doppelzimmern, jeweils mit Einbauschränken und eigenem Duschbad. Beide Duschen wurden kürzlich renoviert und präsentieren sich in einem modernen und frischen Stil. Die gesamte Wohnung ist in tadellosem Zustand und geschmackvoll eingerichtet. Draußen gibt es eine sonnige und großzügig geschnittene 16 m lange Terrasse mit einem ausfahrbaren Sonnensegel für zusätzlichen Schatten und Privatsphäre. Sie ist der ideale Ort zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder einfach nur, um den atemberaubenden Blick auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera zu genießen. Dieses schöne Apartment verfügt über einen im Preis inbegriffenen Parkplatz und wird möbliert und bezugsfertig verkauft. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend, diese begehrte Wohnung zu besichtigen, die sich ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus eignet. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins vor Ort oder virtuell kontaktieren Sie bitte unser nahegelegenes Büro in Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

