Villa de luxe avec piscine privée et appartement d'invités dans un emplacement exclusif








Référence: 8893C
Localité: Abama Golf
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €4,480,000

Lits: 4
Bains: 4
Toilette: 1
Parcelle (m2): 772 M^2
Interne (m2): 430 M^2

Classe d'efficacité énergétique:



- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Jardins Subtropicaux, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Lieu Calme
- **Chambres:** Salle á manger, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Appartement pour Invités, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Buanderie, Cave à Vin
- **Vues:** Jardin, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

Villa de luxe avec piscine privée et appartement d'invités dans un emplacement exclusif

Clear Blue Skies est ravi de vous présenter cette villa de luxe impeccable de quatre chambres, située dans un environnement qui incarne le luxe et l'exclusivité : l'unique Abama Golf Resort.Le complexe d'Abama, situé sur la côte ouest ensoleillée de Tenerife, est sans aucun doute le plus prestigieux. Située au cœur de Tenerife, la zone touristique s'articule autour de l'hôtel 5 étoiles Abama Ritz-Carlton et du parcours de golf de championnat de renommée mondiale d'Abama. L'hôtel propose une offre gastronomique variée, incluant des restaurants étoilés au guide Michelin, un accès direct à la plage, une école de tennis, une salle de sport, un spa, un terrain de padel, un supermarché et bien plus encore. À proximité, on trouve le village côtier de Playa San Juan, avec ses restaurants locaux et sa charmante promenade en bord de mer. Grâce au prolongement récent de l'autoroute TF1, le trajet depuis l'aéroport de Tenerife Sud ne prend que 30 minutes.Cette superbe propriété, conçue par un architecte espagnol de renom et entourée de jardins subtropicaux luxuriants, allie harmonieusement esthétique moderne et technologies de pointe, en mettant l'accent sur les textures naturelles et la végétation. Harmoniser le bâtiment avec son environnement exceptionnel.Cette propriété contemporaine est proposée à la vente meublée avec goût et bénéficie d'un concept d'espace de vie ouvert réparti sur trois niveaux, offrant confort et une incroyable sensation de calme et de sérénité. Dès l'entrée au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste hall lumineux avec ascenseur et un magnifique escalier desservant tous les étages. Ce niveau est dédié à l'espace nuit. Vous y trouverez trois chambres spacieuses, chacune avec placards intégrés, accès au jardin et salle de bains privative. Deux de ces salles de bains disposent d'une baignoire extérieure entourée de verdure.À l'étage supérieur, vous découvrirez une cuisine moderne et élégante avec un îlot central, des toilettes invités, une cave à vin climatisée, un coin repas et un salon confortable, le tout baigné de lumière naturelle grâce aux baies vitrées du sol au plafond. Cet espace fantastique se prolonge harmonieusement vers la terrasse extérieure avec ses espaces repas et détente, ainsi que sa piscine à débordement chauffée offrant une vue imprenable sur l'océan, la côte et l'île voisine de La Gomera. Un cadre idyllique pour se détendre sous le soleil de Tenerife et recevoir des invités.En conclusion, il s'agit de l'une des plus belles propriétés du meilleur quartier du sud de Tenerife, comprenant même un appartement d'invités situé au niveau inférieur. Comme on peut s'y attendre d'une maison de ce standing et de cette qualité, elle offre tout le confort souhaité : climatisation dans toute la maison, garage privé, rangements et buanderie séparée. Cette superbe propriété est fortement recommandée par Clear Blue Skies. Veuillez contacter notre agence de Fañab Plaza pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.






