

ClearBlueSkies

Ampio appartamento con due camere da letto in posizione centrale.



Riferimento: 8887C

Località: Los Cristianos

Complesso: San Marino

Tipo: Appartamento

Stato: Vendita

Prezzo: €379,500

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 96 m²
- **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Piscina bimbo, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a muro, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Città
- **Addizionale:** Un piano, Cancelli di Sicurezza

Ampio appartamento con due camere da letto in posizione centrale.

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo grazioso appartamento con due camere da letto nel cuore pulsante della vivace Los Cristianos.

Los Cristianos, un tempo tranquillo porto di pescatori, è stata la prima meta turistica del sud di Tenerife. Nel corso degli anni si è trasformata in una fiorente e cosmopolita località, apprezzata da residenti, turisti e proprietari di seconde case. Offre tutti i servizi che si possano desiderare: bar, ristoranti, negozi, supermercati e molto altro sono a portata di mano e la spiaggia è raggiungibile con una breve passeggiata in discesa. Los Cristianos rimane un porto attivo ed è la base ideale per raggiungere in traghetto le vicine Isole Canarie. I collegamenti di trasporto sono eccellenti, con l'accesso all'autostrada a soli due minuti di auto e il servizio di autobus pubblici che parte in tutte le direzioni dalla vicina stazione degli autobus.

San Marino è un complesso di appartamenti sicuro e molto popolare che, oltre a offrire un comodo parcheggio condominiale, è il luogo perfetto per chi cerca una proprietà dove non è necessario guidare.

Il complesso è ben tenuto e dispone di una graziosa area piscina comune con una grande piscina riscaldata, perfetta per chi desidera godersi il nuoto e il sole tutto l'anno, oltre a una piscina separata più piccola per bambini. Situato in posizione centrale, a pochi passi dalla spiaggia e dai servizi locali, questo appartamento al piano terra offre ampi spazi e un eccellente potenziale. L'immobile presenta una spaziosa zona giorno di 96 m² composta da un soggiorno con zona pranzo che si apre su una terrazza chiusa, perfetta per rilassarsi o intrattenere gli ospiti. La cucina in stile americano è semi-aperta con bancone per la colazione, creando uno spazio abitativo conviviale e funzionale. Ci sono due comode camere da letto, entrambe con armadi a muro: una camera doppia con letti singoli e una camera matrimoniale con accesso diretto a una seconda terrazza chiusa. Entrambe le terrazze offrono ulteriori zone giorno, ideali per essere utilizzate tutto l'anno. Sebbene l'appartamento necessiti di alcuni interventi di ammodernamento, rappresenta una fantastica opportunità per gli acquirenti che desiderano rinnovare e personalizzare una proprietà in una zona molto ambita. In conclusione, grazie alla sua facile accessibilità, alla posizione centrale e alla vicinanza alla spiaggia, questa proprietà è perfetta come casa vacanze, opportunità di investimento o residenza permanente. Non esitate quindi a contattare il nostro ufficio di Fañleab Plaza per maggiori dettagli o per organizzare una

visita. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

