



ClearBlueSkies

Amplio apartamento céntrico de dos habitaciones



Referencia: 8887C

Localidad: Los Cristianos

Complejo: San Marino

Tipo: Apartamento

Situación: A la venta

Precio: €379,500

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Interno (m²):** 96 m²
- **Nivel del suelo:** Ground

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** En buenas condiciones, Armarios Empotrados, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Sala de Estar con Comedor
- **Vistas:** Ciudad
- **Adicional:** En una sola planta, Rejas de Seguridad

Amplio apartamento céntrico de dos habitaciones

Clear Blue Skies se complace en presentar este atractivo apartamento de dos dormitorios en pleno corazón del animado Los Cristianos. Los Cristianos, antaño un tranquilo puerto pesquero, fue el destino turístico original del sur de Tenerife. Con los años, se ha convertido en una ciudad próspera y cosmopolita, popular tanto entre residentes como entre turistas y propietarios de segundas residencias. Ofrece todos los servicios locales que pueda desear: bares, restaurantes, tiendas, supermercados y mucho más a la vuelta de la esquina, y la playa está a un corto paseo cuesta abajo. Los Cristianos sigue siendo un puerto concurrido y es la base perfecta para recorrer las islas en ferry rápido a alguna de las vecinas Islas Canarias, más pequeñas. Las conexiones de transporte desde aquí son inmejorables, con acceso a la autopista a solo dos minutos en coche y servicio de autobús público que opera en todas direcciones desde la cercana estación de autobuses. San Marino es un complejo de apartamentos seguro y muy popular que, además de ofrecer un cómodo aparcamiento comunitario, es el lugar perfecto para quienes buscan una propiedad donde no sea necesario conducir. El complejo está bien mantenido y cuenta con una encantadora piscina comunitaria con una gran piscina climatizada, perfecta para quienes buscan disfrutar de la natación y el sol durante todo el año, además de una piscina infantil independiente. Con una ubicación ideal en una zona céntrica, a pocos pasos de la playa y los servicios locales, este apartamento en planta baja ofrece un alojamiento espacioso y un gran potencial. La propiedad cuenta con una espaciosa superficie habitable de 96 m² que consta de un salón-comedor con salida a una terraza cerrada, perfecta para relajarse o entretenerte. La cocina americana es semiabierta con barra americana, creando un espacio acogedor y funcional. Hay dos cómodos dormitorios, ambos con armarios empotrados: uno con dos camas individuales y otro con cama doble, con acceso directo a una segunda terraza cerrada. Ambas terrazas ofrecen zonas de estar adicionales, ideales para disfrutar durante todo el año. Si bien el apartamento se beneficiaría de algunas mejoras, presenta una oportunidad fantástica para quienes buscan actualizar y personalizar una propiedad en una zona muy codiciada. En conclusión, con tan fácil acceso, su ubicación céntrica y su proximidad a la playa, esta propiedad es ideal como casa de vacaciones, oportunidad de inversión o residencia permanente. No dude en contactar con nuestra oficina de Façabé Plaza para obtener más información o concertar una visita con acompañante. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

