

## Geräumige, zentral gelegene Zweizimmerwohnung



**Referenz:** 8887C

**Gegend:** Los Cristianos

**Komplex:** San Marino

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €379,500

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 96 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Stadt
- **Zusätzliche:** eine Etage, Sicherheitsgitter

## Geräumige, zentral gelegene Zweizimmerwohnung

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses attraktive Apartment mit zwei Schlafzimmern im Herzen des lebhaften Los Cristianos präsentieren zu dürfen. Los Cristianos, einst ein beschaulicher Fischerhafen, war das erste Touristenziel im Süden Teneriffas. Im Laufe der Jahre hat es sich zu einer pulsierenden und kosmopolitischen Stadt entwickelt, die bei Einheimischen, Touristen und Zweitwohnungsbesitzern gleichermaßen beliebt ist. Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen: Bars, Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe, und der Strand ist nur einen kurzen Spaziergang bergab entfernt. Los Cristianos ist nach wie vor ein geschäftiger Hafen und der perfekte Ausgangspunkt für Inselhopping mit der Schnellfähre zu einer der benachbarten, kleineren Kanarischen Inseln. Die Verkehrsanbindung ist optimal: Die Autobahn ist nur zwei Fahrminuten entfernt, und vom nahegelegenen Busbahnhof fahren Busse in alle Richtungen. San Marino ist eine sichere und sehr beliebte Wohnanlage mit Gemeinschaftsparkplätzen – ideal für alle, die kein Auto benötigen. Die Anlage ist gepflegt und verfügt über einen schönen Gemeinschaftspool mit großem, beheiztem Pool, perfekt zum Schwimmen und Sonnenbaden das ganze Jahr über, sowie ein separates, kleineres Kinderbecken. Diese Erdgeschosswohnung in zentraler Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt, bietet großzügige Räumlichkeiten und hervorragendes Potenzial. Die Wohnung verfügt über einen 96 m<sup>2</sup> großen Wohnbereich mit einem Wohnzimmer und Essbereich, der sich zu einer geschlossenen Terrasse öffnet – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Stunden. Die halboffene Küche im amerikanischen Stil mit Frühstücksbar schafft einen geselligen und funktionalen Wohnbereich. Es gibt zwei komfortable Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken. Ein Zweibettzimmer und ein Doppelzimmer mit direktem Zugang zu einer zweiten, geschlossenen Terrasse. Beide Terrassen bieten zusätzlichen Wohnraum und eignen sich ideal zur ganzjährigen Nutzung. Obwohl die Wohnung in einigen Bereichen modernisierungsbedürftig ist, bietet sie eine fantastische Gelegenheit für Käufer, die eine Immobilie in einer sehr begehrten Gegend modernisieren und individuell gestalten möchten. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Immobilie dank ihrer guten Erreichbarkeit, der zentralen Lage und der fußläufigen Entfernung zum Strand perfekt als Ferienhaus, Kapitalanlage oder dauerhafter Wohnsitz geeignet ist. Zögern Sie daher nicht, unser Büro in Façab Plaza zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

