Spacieuse maison de trois chambres dans un quartier exclusif

Référence: 8883C
Localité: Playa del Duque
Complexe: El Veril del Duque
Type: Maison
Statut: A Vendre
Prix: €920,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 160 M^2
- **Terrasse (m2):** 40 M^2

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

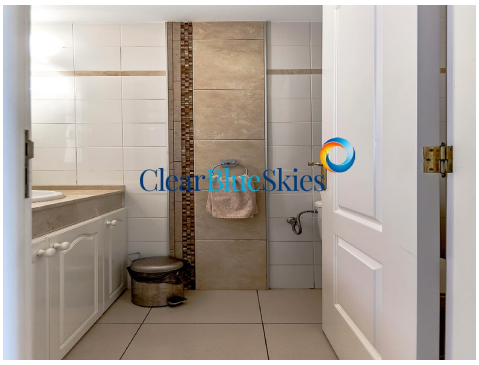
Spacieuse maison de trois chambres dans un quartier exclusif

Clear Blue Skies est ravi d'offrir cette maison de trois chambres magnifiquement présentée dans le quartier le plus prestigieux de Tenerife, le quartier de Playa del Duque.

Playa del Duque est considérée comme la destination touristique de choix du sud de Tenerife. Elle regorge d'hôtels 5 étoiles, de restaurants haut de gamme et de boutiques de créateurs, ainsi que d'une magnifique plage de sable doré. La charmante promenade du front de mer longe la côte jusqu'à Los Cristianos. Les sportifs trouveront plusieurs excellents parcours de golf à proximité et pourront pratiquer de nombreux sports nautiques depuis le port de Puerto Colón. Dans l'autre sens, à environ 20 minutes à pied, se trouve la magnifique La Caleta, ancien petit village de pêcheurs devenu aujourd'hui une véritable oasis culinaire, avec une vingtaine de restaurants exceptionnels autour du port naturel. La proximité de la TF1 permet de rejoindre l'aéroport de Tenerife Sud en seulement vingt minutes.

Située dans le prestigieux complexe El Veril del Duque, cette spacieuse maison jumelée est vendue meublée et prête à être habitée dès le premier jour. L'espace de vie est réparti sur deux niveaux : le rez-de-chaussée comprend une cuisine indépendante équipée, un coin repas, une buanderie, des toilettes invités et un spacieux salon. À l'étage, vous trouverez la suite parentale avec dressing, salle de douche attenante et terrasse privée, l'endroit idéal pour admirer le coucher de soleil sur l'île voisine de La Gomera. Deux autres chambres spacieuses avec placards intégrés se partagent une salle de bains familiale et complètent ce niveau. Au sous-sol, avec accès direct à la maison, se trouve un grand garage privé pour deux voitures avec rangements.

À l'extérieur, la propriété offre un grand espace extérieur pour se détendre et profiter du beau temps de Tenerife. La grande terrasse panoramique donnant sur le salon est équipée de stores rétractables, d'un espace barbecue et d'un espace couvert idéal pour les repas en plein air, offrant une vue paisible sur les montagnes, la mer et La Gomera.

Cette superbe propriété climatisée, située à quelques pas de la magnifique plage de sable doré de Del Duque, est idéale comme maison de vacances ou résidence principale. Une visite est fortement recommandée ; n'hésitez pas à contacter notre agence de Fanabe pour plus d'informations ou pour organiser une visite guidée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.