

## Amplia casa de tres habitaciones en una zona exclusiva



**Referencia:** 8883C

**Localidad:** Playa del Duque

**Complejo:** El Veril del Duque

**Tipo:** Casa

**Situación:** A la venta

**Precio:** €920,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 2

• **Aseos:** 1

• **Interno (m2):** 160 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 40 m<sup>2</sup>

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Zona de Barbacoa, Terraza Cubierta, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Ducha En-Suite, Cocina con comedor, Sala de Estar con Comedor, Lavadero
- **Vistas:** Jardín, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales

# Amplia casa de tres habitaciones en una zona exclusiva

Clear Blue Skies se complace en ofrecer esta preciosa casa de tres dormitorios en la zona más prestigiosa de Tenerife, Playa del Duque, en pleno corazón de Costa Adeje.

Playa del Duque se considera la zona turística de calidad más importante del sur de Tenerife y está repleta de hoteles de cinco estrellas, restaurantes de primera clase y boutiques de diseño, además de una preciosa playa de arena dorada. El encantador paseo marítimo recorre toda la costa hasta Los Cristianos. Para los amantes del deporte, hay varios campos de golf de primer nivel en las cercanías y se puede disfrutar de todo tipo de deportes acuáticos desde el cercano puerto de Puerto Colón. En la otra dirección, a unos 20 minutos, encontrará... A solo unos pasos, se encuentra la hermosa La Caleta, antiguamente un pequeño pueblo pesquero, ahora un auténtico oasis de delicias culinarias, con alrededor de dos docenas de fantásticos restaurantes alrededor del puerto natural. También cerca de La Caleta, encontrará los campos de golf de Adeje y el T£, el mejor campo de entrenamiento de Tenerife. Su proximidad a la TF1 significa que está a solo veinte minutos del aeropuerto de Tenerife Sur. Situada en la codiciada urbanización El Veril del Duque, esta espaciosa casa adosada se vende amueblada y lista para disfrutar desde el primer día. La superficie habitable se distribuye en dos plantas. La planta baja consta de cocina independiente equipada, comedor, lavadero, aseo de invitados y un amplio salón. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con vestidor, baño en suite con ducha y terraza privada, el lugar perfecto para contemplar la puesta de sol sobre la vecina isla de La Gomera. Dos amplios dormitorios con armarios empotrados comparten un baño familiar y completan esta planta. En el sótano, con acceso directo a la casa, se encuentra un amplio garaje privado para dos coches con trasteros.

En el exterior, la propiedad ofrece un gran espacio al aire libre para relajarse y disfrutar del agradable clima de Tenerife durante todo el año. La amplia terraza que rodea el salón cuenta con toldos retráctiles, zona de barbacoa y una zona cubierta ideal para comer al aire libre, con tranquilas vistas a las montañas, el mar y La Gomera.

Esta fantástica propiedad con aire acondicionado se encuentra a poca distancia a pie de la hermosa playa de arena dorada Del Duque y sería ideal como casa de vacaciones o residencia principal. Clear Blue Skies recomienda encarecidamente visitarla, así que llame a nuestra oficina de Façabé Plaza para obtener más información o concertar una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

