

Magnifique maison de ville de luxe de trois chambres en bord de mer



Référence: 8880C
Localité: La Caleta
Complexe: Adeje Park
Type: Maison (Maison de Ville)
Statut: A Vendre
Prix: €1,195,000

Lits: 3
Bains: 2
Parcelle (m2): 220 M²
Interne (m2): 164 M²

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Zone d'Enfants, Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Zone de Barbecue, Jardin d'Entretien Facile, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Bon Potentiel Locatif

Magnifique maison de ville de luxe de trois chambres en bord de mer

Clear Blue Skies est ravi de vous proposer cette magnifique maison de ville de luxe de trois chambres, située dans le prestigieux complexe Adeje Park à La Caleta, au sud de Tenerife. La Caleta est sans conteste le quartier le plus prisé du sud de Tenerife, voire de toute l'île. Située à proximité de Costa Adeje, La Caleta, qui signifie « petite baie », est une véritable oasis gastronomique. Cet ancien village de pêcheurs abrite une trentaine de restaurants de grande qualité en bordure de baie. C'est le meilleur de Tenerife : un cadre idyllique au bord de l'eau, entouré de villas, maisons de ville et appartements de standing, à seulement 2 km de l'autoroute TF1 et à deux pas de la plage. Les centres commerciaux, restaurants, plages et bars chics de Playa del Duque sont accessibles en seulement quinze minutes à pied. De plus, pour les amateurs de sport, le golf de championnat d'Adeje (27 trous) se trouve à 5 minutes, tout comme le T3, un complexe sportif moderne doté d'une superbe salle de sport ultramoderne, d'une piscine olympique, de deux terrains de football, de courts de tennis, etc. Le parc d'Adeje est un magnifique complexe moderne, situé à quelques mètres seulement de la mer, à la limite de La Caleta, à proximité de... l'Iglesia San Sebastian (église de Saint-Sébastien) et le petit centre commercial qui abrite quelques bars, restaurants et un supermarché, en face du luxueux hôtel Sheraton. Le complexe est sécurisé et dispose de vastes jardins et d'une terrasse ensoleillée autour de deux piscines avec une aire de jeux pour enfants. Cette charmante maison de ville a été rénovée avec des matériaux de grande qualité, notamment une cuisine moderne neuve, de nouvelles salles de bains, de nouveaux sols et bien plus encore. Climatisée et vendue entièrement meublée, cette belle demeure offre une vaste surface habitable de 164 m². Répartie sur deux niveaux, la maison comprend au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur le salon, des toilettes invités et une chambre. À l'étage, la suite parentale dispose de placards intégrés et d'un balcon ensoleillé offrant une vue imprenable sur la mer, ainsi que d'une deuxième chambre avec salle de bains privative. En plus de tout cela, il y a un garage privé avec accès direct à la maison. À l'extérieur, il y a des terrasses et un jardin, parfaits pour recevoir ou se détendre sous le soleil de Tenerife tout au long de l'année. Voici une excellente opportunité d'acquérir un bien immobilier dans l'un des complexes les plus prestigieux de Tenerife, idéalement situé à La Caleta. Ce bien est vivement recommandé par Clear Blue Skies. Veuillez contacter notre agence, située à proximité, sur la place Fab pour obtenir plus d'informations et organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

